



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218230400136

Дата на поставяне: 12-05-2026
Място на поставяне: Кантора ЧСИ
Име: Кристиана Гушмашка
Длъжност: помощник - ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20218230400136 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 17.05.2026 г. до 17.06.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЯ СТОЯНОВА БОТОВА, за удовлетворяване вземането на **ВАСИЛ ИВАНОВ РАБАДЖИЙСКИ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73242.102.255 /седем три две четири две точка едно нула две точка две пет пет/, с. Труд, Общ. Марица, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: със Заповед КД-14-16-703/19.11.2008 г. на началника на СГКК – Пловдив. Адрес на поземления имот: с. Труд, местност Гарваница, площ: 5560 кв.м. /пет хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102255, съседни: 73242.102.254, 73242.102.175, 73242.102.138, 73242.102.122.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2400 € (две хиляди и четиристотин евро)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т. 5, под № 12, дв. вх. рег. № 22190/02.07.2021 г. за сумата от 7859.20 лв., изчислена към 25.06.2021 г. в полза на вискателя Васил Иванов Рабаджийски, както и вписана към нея поправка под № 118, том 6, дв. вх. рег. № 24432/08.08.2023г.; възбрана, вписана в т. 3, под № 122, дв. вх. рег. № 10356/06.04.2022 г.;

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **БАНКА ДСК**, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело № 20218230400136.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 18.06.2026 г. от 11:00 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК

при Частен съдебен изпълнител:
Мариана Кирова - рег. № 823 /подпис и печат /