



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258230400187

Дата на поставяне: 16-10-2025

Място на поставяне: кантора ЧСИ

Име:

Длъжност:

Подпис:

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова, рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20258230400187 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.10.2025 г. до 19.11.2025 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ГАНЧО РАДОСЛАВОВ ФУРНАДЖИЕВ, ХРИСТО НИКОЛОВ НИКОЛОВ и АЛЕКСАНДРИНА ГАНЧЕВА ФУРНАДЖИЕВА** при равни права за притежаваната от тях идеална част, придобит по наследство от починалата **ПЕТЯ СТОЙЧЕВА НИКОЛОВА**, за удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393**, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от 617/5616 ид.ч. /шестстотин и седемнадесет от пет хиляди шестстотин и шестнадесет идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47295.52.110 /четири седем две девет пет точка пет две точка едно едно нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; с адрес на поземления имот: с. Марково, местност „Пичковец“, с площ от 5616 кв. м. (пет хиляди шестстотин и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 47295.52.8 /четири седем две девет пет точка пет две точка осем/, 47295.52.116 /четири седем две девет пет точка пет две точка едно едно шест/, с номер по предходен план: 052008 /нула пет две нула нула осем/, при съсед: 47295.52.69, 47295.48.47, 47295.52.44, 47295.52.66, 47295.52.67, 47295.52.68, 47295.52.70, 47295.52.86, 47295.52.111, 47295.52.50, 47295.52.51, който имот по акт за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47295.52.116 /четири седем две девет пет точка пет две точка едно едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, в местността „Пичковец“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за ниско затрояване /до 10м./, категория на земята – 6 /шеста/, с площ на имота от 617 кв.м. /шестстотин и седемнадесет квадратни метра/, при съсед: имот № 47295.52.44, имот № 47295.52.117, имот № 47295.52.8 и имот № 47295.52.86, част от бившия поземлен имот с идентификатор № 47295.52.27, с площ от 1800 кв.м., в землището на с. Марково, в местността „Пичковец“, който имот по силата на одобрения ПУП и скица съгласно Заповед на Кмета на Община Родопи № 1606/12.10.2023г. се обединява с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47295.52.8 /четири седем две девет пет точка пет две точка осем/, находящ се в с. Марково, местност „Пичковец“, с площ от 4999 кв.м. /четири хиляди деветстотин деветдесет и девет лева/ за образуване на нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47295.52.110 /четири седем две девет пет точка пет две точка едно едно нула/, ведно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от 617/5616 ид.ч. /шестстотин и седемнадесет от пет хиляди шестстотин и шестнадесет идеални части/ от подобренията и приращенията в имота и от произтичащите от правото на собственост върху поземления имот права.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **44000.00 лв. (четиридесет и четири хиляди лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана под № 129, том 4,

дв.вх.рег.№ 15066/15.05.2025 г. в полза на вискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД за сумата от 57976,31 лв., изчислена към 14.05.2025г.; поправка възбрана, вписана под № 203, том 5, дв.вх.рег. № 21371/30.06.2025 г., възбрана вписана под № 202, том 3, дв.вх.рег. № 11254/11.04.2025г., възбрана вписана под № 133, том 9, дв.вх.рег.№ 41490/11.12.2024г., възбрана вписана под № 66, том 7, дв.вх.рег. № 29647/02.09.2025г.

Данъчни задължения за имота: Към 06.06.2025г. Ганчо Радославов Фурнаджиев - няма, Христо Николов Николов - няма, Александрина Ганчева Фурнаджиева - няма;

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG84FINV91507117343447, FINVBGSF, по изпълнително дело № 20258230400187.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 20.11.2025 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823



.....
/подпис и печат /