



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248230400503

Дата на поставяне: 18-06-2025

Място на поставяне: кантора cell

Име:

Длъжност:

Подпис:

Кристиана Гушмашка
помощник - ИСУ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20248230400503 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжниците ПЛАМЕН СЛАВЧЕВ СРЪБСКИ и СЛАВКА ЗДРАВКОВА СРЪБСКА, за удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00702.531.48.1.6 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем точка едно точка шест/, гр. Асеновград, Общ. Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: от 10.01.2024 г., адрес на имота: гр. Асеновград, ул. „Градеишница“ № 2, ет. 4, самостоятелният обект се намира на етаж № 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор 00702.531.48.1 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем точка едно/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.531.48 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем/, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 136 кв.м. /сто тридесет и шест квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, прилежащи части: изба № 1, таванско помещение № 1, складово помещение № 1, ВЕДНО с 33 % /тридесет и три процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Стар идентификатор: няма. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 00702.531.48.1.5, над обекта: няма, който имот по акт за собственост представлява: ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ с площ 136 кв.м. /сто тридесет и шест квадратни метра/ с кадастрален идентификатор 00702.531.048.001.006 /нула, нула, седемстотин и две, точка петстотин тридесет и едно, точка, нула, четиридесет и осем, точка, нула, нула, едно, точка, нула, нула, шест/ по кадастрална карта на град Асеновград при граници – под обекта: 005, ВЕДНО С ИЗБА № 1 – едно при граници: коридор, изба на наследници на Иванка Байлиева, изба на Костадин и Станка Сръбски и изба на Величка Сръбска, ВЕДНО С ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 – едно при граници: коридор, таван на Костадин и Станка Сръбски и таван на наследници на Иванка Байлиева, ВЕДНО със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 – едно при граници: коридор, гараж № 1 – собствен и гараж № 3 на Костадин и Станка Сръбски, ВЕДНО с 33 % - тридесет и три процента идеални части от общите части на жилищната сграда и от правото на строеж върху поземлен имот № 00702.531.048 – нула, нула, седемстотин и две, петстотин тридесет и едно, нула, четиридесет и осем по кадастралната карта на Асеновград /стар идентификатор УПИ XIII – жил. застрояване и ТП, имот № 4181 в кв. 342 по рег. план на град Асеновград/ на ул. „Градеишница“ № 2, КАКТО И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00702.531.48.1.1 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем точка едно точка едно/, гр. Асеновград, Общ. Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: от 22.01.2024 г., адрес на имота: гр. Асеновград, ул. „Градеишница“ № 2, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж № 1 /първи/ в сграда с идентификатор 00702.531.48.1 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем точка едно/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.531.48 /нула нула седем нула две точка пет три едно точка четири осем/, предназначение на самостоятелния обект: ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 20.39 кв.м. /двадесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, стар идентификатор: няма. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 00702.531.48.1.2, под обекта: няма, над обекта: 00702.531.48.1.4, ведно със съответните идеални части от общите части на

сградата и от правото на строеж върху имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **203256 лв. (двеста и три хиляди двеста петдесет и шест лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, находящо се в гр. Асеновград ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.2 под № 162/07.11.2024 г. в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** за сумата от 111976,18 лв., изчислена към 06.11.2024г.; договорна ипотека в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в т.2 под № 20/05.07.2006 г. за сумата от 96000 лева ведно с лихви и разноси, по която е вписано подновяване на договорна ипотека в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** вписана в т. 2, под № 84/24.06.2016г.; договорна ипотека в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в т.1 под № 21/04.02.2005 г. за сумата от 6000 лева ведно с лихви и разноси; договорна ипотека в полза на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в т.1 под № 5/04.02.2005 г. за сумата от 14000 лева ведно с лихви и разноси;

Данъчни задължения за имота: 14,62 лв., дължими към 13.11.2024 г. от длъжника Пламен Славчев Сръбски.

Данъчни задължения за имота: 18,54 лв., дължими към 13.11.2024 г. от длъжника Славка Здравкова Сръбска.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BG84FINV91507117343447, FINVBGSF, по изпълнително дело № **20248230400503**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, находящо се в гр. Асеновград ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 25.07.2025 г. от 11:00 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, находяща се в гр. Асеновград ул. Цар Иван Асен II №6 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушмашка
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823
Частен съдебен изпълнител

МАРИАНА КИРОВА
Район на действие
г. С. Пловдив
823

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

.....
подпис и печат /