



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188230400468

Дата на поставяне: 16-10-2024

Място на поставяне: Кантори ЧСИ

Име:

Длъжност:

Подпис:

Марианна Паслиева
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20188230400468 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на СНЕЖАНА ИВАНОВА БОЖИКОВА, придобит в качеството ѝ на ЕТ "ИМПАС – 13 – Снежана Божикова", за удовлетворяване вземането на **ДИ ЕС СМИТ БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 822150829**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000236 /нула нула нула двеста тридесет и шест/ по картата на възстановената собственост, със застроена и незастроена площ от 16734,00 кв.м. (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и четири квадратни метра), находящ се в гр/с. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, категория на земята: при неполивни условия – пета, начин на трайно ползване – машинен двор – юг, находящо се в „Машинен двор – юг“ - гр. Стамболийски, местността „Хладилника“ в гр. Стамболийски, ЕКНМ 51980, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, ВЕДНО с ½ (една втора) идеална част от построените в него СКЛАД със застроена площ от 653,00 кв.м. (шестстотин петдесет и три квадратни метра), СКЛАД със застроена площ от 184,00 кв.м. (сто осемдесет и четири квадратни метра), КОТЕЛНО със застроена площ от 46,00 кв.м. (четиридесет и шест квадратни метра), ТОАЛЕТНА със застроена площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), ГСМ със застроена площ от 63,00 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), помпена станция със застроена площ от 11,00 кв.м. (единадесет квадратни метра), автомобилка със застроена площ от 45,00 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), камера за компос със застроена площ от 195,00 кв.м. (сто деветдесет и пет квадратни метра), ВЕДНО с всички подорения и приращения в имота, при граници и съседни за дворното място: напоителен канал, местен път, ниви, складов терен, който имот по кадастрална карта представлява: ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51980.127.611 /пет едно девет осем нула точка едно две седем точка шест едно едно/, гр. Стамболийски, Общ. Стамболийски, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-863/12.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Стамболийски, Общ. Стамболийски, обл. Пловдив, площ: 16733 кв.м. /шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За база за селскостопанска или горскостопанска техника, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000611, съседни: 51980.127.3, 51980.127.4, 51980.126.494, 51980.127.613, 51980.127.699, 51980.127.612, ВЕДНО с всички подорения и приращения в имота.

**Забележка: Горепосочените сгради, изградени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51980.127.611, към обявяване на публичната продажба НЕ СА ЗАСНЕТИ в АГКК.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **312640 лв.** (триста и дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева).

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т. 5 под № 167/16.07.2019 г., дв. вх. рег. № 19654 за сумата от 500382.96 лв., изчислена към 09.07.2019 г. в полза на взыскателя „ДИ ЕС СМИТ БЪЛГАРИЯ“ АД С ЕИК 822150829; възбрана, вписана в т. 5 под № 160/31.07.2018 г., дв. вх. рег. № 25013;

възбрана, вписана в т. 10 под № 68/24.11.2016 г., дв. вх. рег. № 38726; възбрана, вписана в т. 7 под № 200/28.10.2015 г., дв. вх. рег. № 32396; възбрана, вписана в т. 4 под № 58/28.03.2014 г., дв. вх. рег. № 7710.

Данъчни задължения за имота: 1136,82 лв. дължими към 06.10.2023г. от длъжника.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в БАНКА ДСК, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело № 20188230400468.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 20.11.2024 г. от 10:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

