О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 517/2026г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК **от 02.11.2026г. до 02.12.2026г.** в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продан **(първа по ред)** приключваща в края на работното време на последния ден **(02.12.2026г.)** на недвижим имот собственост на **съделителителите по делото: Йордан Игнатов Крушев, Стоянка Йорданова Кисьова, Кирил Йорданов Крушев, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор **87240.501.2076 (осем, седем, две, четири, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две хиляди седемдесет и шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-251/21.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:** има издадена **Заповед №18-7510-19.07.2022 г. на Началника на СГКК – Пловдив**, с адрес на поземления имот: с. Ягодово, ул. „Ракелица“ №29, площ **555 кв.м (петстотин петдесет и пет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), **Предишен идентификатор: 87240.501.862, номер от предходен план: 862, квартал: 92, парцел: XIII-862**, ведно с построената в имота сграда с идентификатор **87240.501.2076.1 (осем, седем, две, четири, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две хиляди седемдесет и шест точка едно)**, със застроена площ **89 кв.м (осемдесет и девет квадратни метра)**, брой етажи **1 (един)**, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при граници и съседи за ПИ : 87240.501.1202, 87240.501.861, 87240.501.1525, 87240.501.2077, 87240.501.1527.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е 80 % от пазарната стойност на имота и е в размер на **76480,00 евро (седемдесет и шест хиляди и четиристотин и осемдесет евро).**

Имотът е собственост на **съделителителите по делото:Йордан Игнатов Крушев, Стоянка Йорданова Кисьова, Кирил Йорданов Крушев.**

За имота има вписани: *1. възбрана по настоящото дело № 20268220400517 под вх.рег. №21619/06.07.2026г., Том 5, акт № 104;дв. вх.р. № 21324/06.07.2026г. при Агенция по вписвания Пловдив; 2. Искова молба по иска за делба , по който е издаден настоящият изп. лист , вписана в книга вписвания, вх. рег. №40213/28.11.2024г., том 14, акт № 188, дв. вх. рег № 39578/28.11.2024г.. при Агенция по вписвания Пловдив.*

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му: с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, ул. „Ракелица“ №29 след предварителна договорка със съделителя Стоянка Кисьова на тел. 0876198753.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив**, по **изп.д. № 517/2026г. на ЧСИ , рег. № 822.** В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да

вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2026г. в 11,00 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснете заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 822 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * МИНКА СТАНЧЕВА-ЦОЙКОВА Район на действие О.С. Пловдив 822