

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело №327/2022г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интерсуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 27.01.2025г. до 27.02.2025г. в Районен съд гр. Асеновград ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (27.02.2025г.) на следния неподеляем недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46989.76.4 (четири, шест, девет, осем, девет, точка, седем, шест, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастир, общ. Лъки, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-878/16.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Манастир, местност Алишавото, с площ от 2827 кв.м. (две хиляди осемстотин двадесет и седем кв.м.),** с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076004, при съседни: ПИ с ид. № 46989.74.252, ПИ с ид. № 46989.76.5, ПИ с ид. № 46989.76.45, ПИ с ид. № 46989.73.822, ПИ с ид. № 46989.76.3.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба и представляваща 80 % от оценката на вещото лице, е в размер на 5920 лева (пет хиляди деветстотин и двадесет лева).

Имотът е собственост на съделителите по делото: Радослав Захариев Захариев, Сийка Георгиева Бъндева, Лиляна Георгиева Митрева, Петя Николова Пехливанова, Георги Николов Пехливанов, Петър Анастасов Митрев, Илия Анастасов Митрев, Сашка Кръстева Трифонова, Димитър Кръстев Митев, Димитрийка Димитрова Карамитева, Петра Димитрова Арзуманян, Петър Георгиев Пехливанов.

За имота има следните тежести: възбрана № 144, т.1 /20.04.2022г. - по делото, Решение по допускане на делбата акт. № 177, т.1/02.11.2023г.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Районен съд гр. Асеновград на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591** при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив, по изп.д. 327/2022г. на ЧСИ , рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.02.2025г.в 14.30 часа** сградата на РС Асеновград от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и

наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ПОМОЩНИК ЧСИ
М. МУСАБАШЕВА
ЧАСТЕН съдебен изпълнител

