



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20198210400574



821128657769

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>), по изпълнително дело № 20198210400574, ще се проведе трети електронен публичен търг, явяващ се първи при нова първоначална цена, със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 10.07.2025 г. до 17:00 часа на 10.08.2025 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от 395/1795 ид.ч. /триста деветдесет и пет от хиляди седемстотин деветдесет и пет идеални части/ от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55926.54.51 /петдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и шест, точка, петдесет и четири, точка, петдесет и едно/ в с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив, определен по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-734/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Песнопой, местност СИВРИЯ, с площ от: 1 795.00 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 /четвърта/, с номер по предходен план: 054051 /нула, петдесет и четири хиляди петдесет и едно/, при граници и съседи: № 55926.54.49, № 55926.54.50, № 55926.54.53, № 55926.54.52, № 55926.54.176, № 55926.54.48, № 55926.54.175, който недвижим имот съгласно Договор за доброволна делба вписан под акт № 200, том 5, вх. рег. № 28 от 29.04.2002 г., дв. вх. рег. № 5202 от 2002 г., представлява: Нива с площ 1.795 дка /един декар седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, четвърта категория, местност СИВРИЯ, имот - 054051 /нула, петдесет и четири хиляди и петдесет и едно/ по плана за земеразделяне в землището на с. Песнопой, ЕКАТТЕ 55926, общ. Калояново, обл. Пловдивска, при граници /съседи/: имоти № 054053 - Нива на ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА ТАНЕВА, № 054050 - Нива на наследниците на ТОДОР ТАНЕВ АТАНАСОВ, № 054049 Нива на КРЪСТЮ КРЪСТЕВ ПИСКОВ, № 054175 - Друга селскостопанска територия на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО, № 054048 - Нива на ГЕНА ИВАНОВА КИСЬОВА, № 054176 - Полски път на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО, № 0540520 - Нива на наследниците на НАЙДЕН БОЖИЛОВ СТОЙКОВ, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501е от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК е в размер на 120 лв. (сто и двадесет лева).

Имотът е собственост на длъжника/ците: **ДИМИТЪР КОЕВ СТАНЧЕВ.**

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана акт № 97, том 8 от 2023 г.

Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 29.07.2025 г. и продължава до 17:00 часа на 29.08.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 04.09.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 10.09.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 14:00 ч. и 16:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на **ДИМИТЪР КОЕВ СТАНЧЕВ**

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;

2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 12 лв. (дванадесет лева), представляваща 10 (десет) на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBBSGF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

