



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20168210401498



821128659372

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20168210401498** насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, а именно:

Сграда с идентификатор № 00702.24.131.6 (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед № КД-14-16-796/04.07.2012г. на Началника на СГКК – град Пловдив, находяща се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с административен адрес: улица „Бачковско шосе“, със застроена площ на сградата от **113 кв.м.** (сто и тринадесет квадратни метра), стар идентификатор – 00702.24.131.5 (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три едно, точка, пет), номер по предходен план – няма, брой етажи – 1 (един), с предназначение – складова база, склад, разположена в поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131 (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, четири, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, със Заповед № КД-14-16-47/08.01.2013г. на Началника на СГКК – град Пловдив, с площ от 5 602 кв.м. (пет хиляди шестстотин и два квадратни метра), находящ се в град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия – 9 (девета), предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 025239 (нула, две, пет, две, три, девет), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 00702.24.150, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.114, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.173, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.130, поземлен имот с идентификатор № 00702.24.45 и поземлен имот с идентификатор № 00702.24.43, **ведно** със съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 00702.24.131, **при първоначална цена от 131 840лв. (сто тридесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева).**

Проданта ще се проведе в Районен съд Асеновград, с адрес: ул. Цар Иван Асен II № 6, от дата 24.06.2025г. до дата 24.07.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 25.07.2025г. в 12:00ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд Асеновград.

Недвижимият имот е собственост на „МЕЛНИЦА НИКОЛА ПАНАЙОТОВ“ ООД – длъжник по изпълнителното дело.

За недвижимия имот са установени следните тежести – Договорна ипотека № 28, том 1 от 2013г. в полза на вискателя по изпълнителното дело "Банка ДСК" ЕАД; Договорна ипотека № 29, том 1 от 2013г. в полза на вискателя по изпълнителното дело "Банка ДСК" ЕАД; Възбрана № 38, том 1 от 2016г.; Възбрана № 62, том 2 от 2016г.; Възбрана № 67, том 2 от 2016г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека № 47, том 1 от 2023г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека № 46, том 1 от 2023г.; Възбрана № 85, том 1 от 2025г.

Недвижимият имот може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00ч. и 18:00ч., като същият се намира на адрес: гр. Асеновград, местност „Света Марина“, ул. „Бачковско шосе“ 1-ви километър.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд Асеновград, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: IBAN: BG82 STSA 9300 0019 7678 93, BIC код STSABGSF, Банка ДСК АД.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /