



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/  
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20258210400008



821128649993

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ №34Б, тел.032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258210400008** насрочвам **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, намиращ се в село Марково, община Родопи, област Пловдив, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор № 47295.43.499** (четири, седем, две, девет, пет, точка, четири, три, точка, четири, девет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Марково, община Родопи, област Пловдив, с административен адрес на поземления имот: местност „Захаридево“, с площ от **2 410 кв.м.** (две хиляди четиристотин и десет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), категория на земята при неполивни условия – 4 (четвърта), с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 043499 (нула, четири, три, четири, девет, девет), парцел: 043262 (нула, четири, три, две, шест, две) – жил. застрояване, при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1429, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.500, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1428, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.263, ведно с построените в поземления имот: Сграда с идентификатор № 47295.43.499.1 (четири, седем, две, девет, пет, точка, четири, три, точка, четири, девет, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед № КД-14-16-511/03.05.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, със застроена площ от **289 кв.м.** (двеста осемдесет и девет квадратни метра), с административен адрес на сградата: местност „Захаридево“, брой етажи – 2 (два), с предназначение на сградата: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма; **Сграда с идентификатор № 47295.43.499.2** (четири, седем, две, девет, пет, точка, четири, три, точка, четири, девет, девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, със Заповед № КД-14-16-511/03.05.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, със застроена площ от **64 кв.м.** (шестдесет и четири квадратни метра), с административен адрес на сградата: местност „Захаридево“, брой етажи – 1 (един), с предназначение на сградата: гараж, стар идентификатор – няма; ведно със следните подобрения и приращения, находящи се в гореописания поземлен имот, представляващи: Едноетажна масивна постройка със скатен покрив, покрит с керемиди, представляваща съгласно Разрешение за строеж № 460/31.10.2019г., издадено от Гл. архитект на Община Родопи, **Навес с барбекю** с площ от **65.70 кв.м.** (шестдесет и пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), разположена в южната част на поземления имот; **Басейн** с приблизителни размери 6м. X 11м., и площ от около 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), разположен в източната част на поземления имот, за който липсват строителни книжа; ведно с всички други подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор 47295.43.499, за който поземлен имот с идентификатор № 47295.43.499 е отреден Урегулиран поземлен имот 043262 (нула, четири, три, две, шест, две), жилищно застрояване, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 272/16.03.2006г. на Кмета на Община Родопи, ведно с отредения съгласно същия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 272/16.03.2006г. на Кмета на Община Родопи, имот, обслужващ урегулирания поземлен имот, представляващ **Поземлен имот с идентификатор № 47295.43.500** (четири, седем, две, девет, пет, точка, четири, три, точка, пет, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Марково, община Родопи, област Пловдив, с административен адрес на поземления имот: местност „Захаридево“, с площ от **300 кв.м.** (триста квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия – 4 (четвърта), с

предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 044500 (нула, четири, четири, пет, нула, нула), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор № 47295.43.499, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1082, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1425, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1428, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.1429, поземлен имот с идентификатор № 47295.43.263, **ведно с всички подобрения и приращения в поземлен имот с идентификатор № 47295.43.500**, при първоначална цена от 1 371 600 лв. (един милион триста седемдесет и една хиляди и шестстотин лева).

Недвижимият имот е собственост на **ХАМЛЕТ РАЙЧОВ ТЮФЕКЧИЕВ** и **АЛБЕНА СЕВДАЛИНОВА БАКАЛОВА - ТЮФЕКЧИЕВА** – длъжници по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека, том 4, № 44/2012г.; договорна ипотека, том 9, № 63/2021г.; подновяване на договорна ипотека, том 8, № 11/2022г.; възбрана, том 1, № 57/2025г. в полза на вискателя по делото; възбрана, том 2, № 14/2025г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 23.06.2025г. до 23.07.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 24.07.2025г. в 11.00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника Хамлет Райчов Тюфекчиев. Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00ч. до 17,00ч.

**За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/подпис и печат/

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.