



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210401041



821128573310

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ №34Б, тел.032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248210401041** насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, намиращ се в град Брезово, община Брезово, област Пловдив, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (римско две) – **ферма за отглеждане на 20 000 броя патици, в квартал 114** (сто и четиринадесет), по кадастрален и регулационен план на град Брезово, ЕКАТТЕ 06361, община Брезово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 06 от 20.03.1992г. на Кмета на Община Брезово, с площ по скица от **5 582 кв.м.** (пет хиляди петстотин осемдесет и два квадратни метра), а съгласно документ за собственост – с площ от **5 663 кв.м.** (пет хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра), при граници и съседи: УПИ I – краевеконекс, улица, УПИ III – ферма за отглеждане на 9 000 бр. патици, землищна граница, **ведно** с изградените в урегулирания поземлен имот **масивна стопанска сграда** със застроена площ по скица от **1 482 кв.м.** (хиляда четиристотин осемдесет и два квадратни метра), а съгласно одобрена строителна документация - със застроена площ от **1 543.43 кв.м.** (хиляда петстотин четиридесет и три цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра), и **масивна стоманобетонова стопанска сграда** със застроена площ по скица от **735 кв.м.** (седемстотин тридесет и пет квадратни метра), а съгласно одобрена строителна документация - със застроена площ от **730.27 кв.м.** (седемстотин и тридесет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра), **ведно** с всички подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот, при **първоначална цена от 497 880лв.** (четиристотин деветдесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет лева).

Недвижимият имот е собственост на „МИЗ“ ООД – длъжник по изпълнителното дело.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека, том 8, № 30/2010г.; договорна ипотека, том 8, № 31/2010г.; договорна ипотека, том 6, № 115/2011г.; договорна ипотека, том I № 111/2017г.; договорна ипотека, том 7, № 125/2020г.; възбрана, том 8, № 4/2024г. в полза на вискателя по делото; възбрана, том 9, № 71/2024г.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул.„6-ти септември“ № 167 от 05.02.2025г. до 05.03.2025г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 06.03.2025г. в 12.00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника „МИЗ“ ООД, чрез Ивелин Говедарски. Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00ч. до 17,00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ подпис и печат /