



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210401321

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20228210401321, насрочвам **СЕДМА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, явяваща се първа при нова първоначална цена, на следния недвижим имот, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77270.504.669 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Хисаря, улица Антон Билкин № 21** (двадесет и едно), с площ от: **719 кв.м** (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), с номер по предходен план: 669 (шестстотин шестдесет и девети), квартал: 3 (трети), парцел: XI (единадесети римско), при граници и съседи: № 77270.504.686, № 77270.504.670, № 77270.504.9549, № 77270.504.668, **ВЕДНО със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 77270.504.669.1.2** (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **град Хисаря, улица Антон Билкин № 21** (двадесет и едно), **етаж 2** (втори), който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор № 77270.504.669.1, с предназначение на сградата: Жилищна - еднофамилна, която сграда е разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от: **111 кв.м** (сто и единадесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: № 77270.504.669.1.1, над обекта: няма, **ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 77270.504.669.1.1** (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **град Хисаря, улица Антон Билкин № 21** (двадесет и едно), **етаж 1** (първи), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор № 77270.504.669.1, с предназначение на сградата: Жилищна - еднофамилна, която сграда е разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от: **111 кв.м** (сто и единадесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: № 77270.504.669.1.2, **ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от сутерена, подпокривното пространство и общите части на сграда с идентификатор № 77270.504.669.1** (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **град Хисаря, улица Антон Билкин № 21** (двадесет и едно), която сграда е разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669, със застроена площ от: **110 кв.м** (сто и десет квадратни метра), с брой етажи: 2 (два), с брой самостоятелни обекти в сградата: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, **ВЕДНО със СГРАДА с идентификатор № 77270.504.669.2** (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **град Хисаря, улица Антон Билкин № 21** (двадесет и едно), която сграда е разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669, със застроена площ от: **139 кв.м** (сто тридесет и девет квадратни метра), с брой етажи: 1 (един), с предназначение: Селскостопанска сграда, **ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор № 77270.504.669.3** (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хисаря, община

Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/ 24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Хисаря, улица Антон Билкин № 21 (двадесет и едно), която сграда е разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669, със застроена площ от: 101 кв.м (сто и един квадратни метра) с брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда за търговия, ведно с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от всички подобрения и приращения в гореописания поземлен имот с идентификатор № 77270.504.669 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, шест, шест, девет), които недвижими имоти съгласно придобивен акт представляват: 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от УПИ № 669 (урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер шестстотин шестдесет и девет) от квартал 3 (трети), по плана на град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000г. с административен адрес: ул. „Антон Билкин“ № 21 (двадесет и едно), целият застроен и незастроен с площ от 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), при граници и съседи на имота: УПИ-668, УПИ-686 и улица, който урегулиран поземлен имот съответства на УПИ XI-649 (урегулиран поземлен имот единадесет, с планоснимачен номер шестстотин четиридесет и девет), кв. 3 (трети), по регулационния план на град Хисаря, одобрен със заповед № 516/1971г., **ВЕДНО с целия ВТОРИ ЕТАЖ от построената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ 111 кв.м. (сто и единадесет квадратни метра), **ВЕДНО с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от първи жилищен етаж и сутерена от същата жилищна сграда, ВЕДНО с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от подпокривното пространство и общите части на сградата, ВЕДНО с построената в имота МАСИВНА СГРАДА** с площ от 139 кв.м. (сто тридесет и девет квадратни метра), представляваща търговски обект, **ВЕДНО с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от построената в имота МАСИВНА СГРАДА** с площ 101 кв.м. (сто и един квадратни метра), представляваща стопански помещения с гараж, ведно с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от всички подобрения и приращения в поземления имот, при първоначална цена от 97 600 лв. (деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева).

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167, от дата 18.10.2024 г. до дата 18.11.2024 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 19.11.2024 г. в 12:00 ч. в стая за обявяване на купувач в сградата на Районен съд - Пловдив.

Имотът е собственост на длъжника: **ТОДОР ИВАНОВ МУШЕВСКИ.**

Върху имота има следните **вещни тежести**: Договорна ипотека - том 11, акт № 199/ 2007 г.; Препис от обявено завещание - том 10, акт № 93; Договорна ипотека - том 10, акт № 115/ 2017 г. /вписване наново на Договорна ипотека - том 11, акт № 199/ 2007 г.; възбрана - том 9, акт № 55/ 2022 г.;

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 14:00 ч. и 16:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **ТОДОР ИВАНОВ МУШЕВСКИ**

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд - Пловдив, в работното време на съда – всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: Банка ДСК АД, IBAN BG82 STSA 9300 0019 7678 93, BIC код STSABGSE, с титуляр Петко Стефанов Илиев

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. - ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.