



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20238210400052



821128504269

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – частен съдебен изпълнител, вписан под № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Пловдивски окръжен съд и адрес на кантората гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ №34Б, тел. 032/632224, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238210400052** насрочвам **СЕДМА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, явяваща се първа при нова начална цена, на следния недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.219 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, две, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сграда, от 12.08.2015г., находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес на обекта: град Пловдив, район „Централен“, улица „Капитан Райчо“ № 56 (петдесет и шест), етаж 4 (четири), обект 4-23 (четири, тире, две, три), разположен на 4 (четвърти) етаж в обема на сграда с идентификатор № 56784.523.901.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно), с предназначение на сградата: Сграда за търговия, построена в поземлен имот с идентификатор № 56784.523.901 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно), с предназначение на самостоятелния обект в сграда: **За офис**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **149.75 кв.м.** (сто четиридесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), стар идентификатор – няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.218, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.220, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.158, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.150, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.149, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.523.901.1.151, над обекта - няма, *ведно* с прилежащите 6.86 % (шест цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на етаж и 0.776 % (нула цяло и седемстотин седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 56784.523.901.1, *ведно* със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 56784.523.901, *който самостоятелен обект в сграда съгласно титули за собственост представлява: ОФИС 4-23.1* (четири, тире, две, три, точка, едно) с полезна площ от 29.40 кв.м. (двадесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), при граници: от север – тераса 04-4, която е обща към офис 4-23.1 и офис 4-23.2, от изток – офис 4-23.2, от юг – коридор и от запад – стоматологичен кабинет 4-22, *ведно* с 1.347 % (едно цяло и

триста четиридесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на етаж и 0.152 % (нула цяло и сто петдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата; **ОФИС 4-23.2** (четири, тире, две, три, точка, две) с полезна площ от 39.69 кв.м. (тридесет и девет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), при граници: от север – тераса 04-4, която е обща към офис 4-23.1 и офис 4-23.2, от изток – офис 4-24, от юг – коридор и от запад – офис 4-23.1, ведно с 1.819 % (едно цяло и осемстотин и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на етаж и 0.205 % (нула цяло и двеста и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата; **ТЕРАСА 04-4** (нула, четири, тире, четири) със застроена площ от 80.66 кв.м. (осемдесет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), при граници: от север – външна стена на комплекса; от изток – тераса 04-3 към офис 4-24, от юг – офис 4-23.1 и офис 4-23.2, от запад – тераса 04-5 към стоматологичен кабинет 4-22, ведно с 3.694 % (три цяло и шестстотин деветдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на етаж и 0.419 % (нула цяло и четиристотин и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, разположени на четвърти етаж (шесто ниво) в „Търговски и административен комплекс със заведения за хранене и подземни гаражи“, построен в УПИ IV (римско четири) – обществено застрояване, квартал 359 (триста петдесет и девет) по плана на Трета градска част – гр. Пловдив, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, при първоначална цена от 99 200лв. (деветдесет и девет хиляди и двеста лева).

Недвижимият имот е собственост на „АСТРАЛ ХОЛИДЕЙЗ ИНТЕРНESHЪНЪЛ Б.В.“, частно дружество с ограничена отговорност, със седалище в Кралство Нидерландия, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в АВ, Служба вписвания – гр. Пловдив, под акт № 200, том 53, от 2015г., като недвижимият имот е придобит след учредяване на ипотека в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело от ипотекарния длъжник „ЮПИТЪР ТРАВЕЛ“ АД – в ликвидация, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти, вписан в АВ, Служба вписвания – гр. Пловдив, под акт № 77, том 9, от 2014г.

Върху имота има вещни тежести, а именно: договорна ипотека, том 2, № 85/2008г.; договорна ипотека, том 9, № 77/2014г.; договорна ипотека, том 9, № 44/2015г.; законна ипотека, том 1, № 117/2019г.; възбрана, том 1, № 186/2023г. в полза на вискателя по делото.

Проданта ще се проведе в Районен съд - Пловдив, бул...6-ти септември” № 167 от 30.09.2024г. до 30.10.2024г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 31.10.2024г. в 14.00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд-Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00ч. и 18.00ч. на адреса на имота, където същият е оставен за пазене и управление на третото лице – собственик на имота. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00ч. до 17,00ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по банкова сметка: Банка ДСК АД, IBAN BG82 STSA 9300 0019 7678 93, BIC код STSABGSE, с титуляр Петко Стефанов Илиев.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

/ подпис и печат /