



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258200400709

№: 4729 /28.10.2025 г.



820201377049

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258200400709

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.11.2025 г. до 08.12.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (08.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **09.12.2025 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, на следната обособена част от търговското предприятие по чл. 517а от ГПК, находяща се в село Калековец, община Марица, област Пловдив, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35300.503.921 (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и едно), находящ се в село Калековец, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1 (едно), с **площ от 1683 кв.м.** (хиляда шестстотин осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 890 (осемстотин и деветдесет), квартал: 76 (седемдесет и шест), парцел: I-ООД (първи – ООД), при съседи – поземлени имоти с идентификатори: 35300.503.989, 35300.503.922, 35300.503.972, **ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 35300.503.921.1** (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и едно, точка, едно), адрес на сградата: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1 (едно), със застроена **площ от 279 кв.м.** (двеста седемдесет и девет квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, **ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 35300.503.921.2** (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и едно, точка, две), адрес на сградата: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1 (едно), със застроена **площ от 108 кв.м.** (сто и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда, **ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, включително с инкорпорираното в правото на собственост право на строеж за пълно застрояване на имота,** който имот съгласно титул за собственост е идентичен с дворно място, съставляващо парцел I (първи) – ООД, в квартал 76 (седемдесет и шест) по плана на село Калековец, община Марица, област Пловдив, състоящо се от 1800 кв.м. (хиляда и осемстотин квадратни метра), ведно с построената в него масивна сграда с площ от 280 кв.м. (двеста и осемдесет квадратни метра), при граници на парцела: от север, изток и запад – улици, и от юг – имот на Тодорка Костадинова Делкова;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35300.503.922 (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и две), находящ се в село Калековец, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1236/19.09.2011 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на поземления имот: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1-А (едно-А), с **площ от 2010 кв.м.** (две хиляди и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за

хранително – вкусовата промишленост, номер по предходен план: 890 (осемстотин и деветдесет), квартал: 76 (седемдесет и шест), парцел: II-ООД (втори – ООД), при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 35300.503.22, 35300.503.972, 35300.503.921, 35300.503.989, представляващ съгласно титул за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Калековец, община Марица, обл. Пловдив, съставляващ УПИ II-ООД (две римско – ООД) от кв. 76 (седемдесет и шести) по регулационния план на село Калековец, одобрен със Заповед № РД-09-324/1997 г., който е идентичен с парцел II-675 (втори, отреден за имот планоснимачен номер шестстотин седемдесет и пети) от кв. 70 (седемдесет) по предходен титул, целият застроен и незастроен с площ от 2050 кв.м. (две хиляди и петдесет квадратни метра), при граници, съгласно скица: от север – УПИ I-ООД, от изток – улица, от юг – УПИ III-ООД, VI-ООД и от запад – улица, а съгласно предходен титул: имот № 676 – Наркооп, имот № 674 – промишленост и от две страни път, ведно с изграждения в имота, съгласно Разрешение за строеж № 286, издадено на 22.10.2009 г. от гл. архитект на община „Марица“, Пловдив, арх. Проекти, одобрени на 22.10.2009 г. от гл. Архитект на община „Марица“, Пловдив, обект: „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ И ЗЕЛЕНЧУКОВИ КОНСЕРВИ“ със ЗП от 554.49 кв.м. (петстотин петдесет и четири цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра), който съгласно извършена промяна по време на строителството, по арх. проект, одобрен на 08.07.2011 г. от гл. архитект на община Марица, Пловдив, със застроена площ 559.19 кв.м. (петстотин петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), а съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 81 от 17.10.2011 г., издадено от гл. Архитект на община „Марица“, Пловдив, със застроена площ 554.49 кв.м. (петстотин петдесет и четири цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от: преддверие за съблекални, четири съблекални, две помещения „душ“, преддверие за съблекалня и за стая за почивка, преддверие тоалетна, тоалетна, стая за почивка, хладилна камера, склад суровини, коридор, умивалня бидони, работно помещение, помещение за обработка на вода, подготовка амбалаж, склад опаковки, склад готова продукция, експедиция със санитарен възел, пласмент, канцелария и ел. табло и изградените, съгласно Разрешение за строеж № 286, издадено на 22.10.2009 г. от община Марица, Пловдив, арх. проекти, одобрени на 22.10.2009 г. от гл. архитект на община Марица, Пловдив и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 115/21.09.2018 г., издадено от гл. архитект на община Марица, Пловдив: КОТЕЛНО със ЗП от 24.50 кв.м. (двадесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра), СКЛАД ЗА ПРАЗЕН АМБАЛАЖ със ЗП от 131.23 кв.м. (сто тридесет и едно цяло и двадесет и три стотни квадратни метра) и ПЛЪТНА ОГРАДА, заснети като: **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.4** (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и две, точка, четири), адрес на сградата: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1-А (едно-А), със застроена площ: **558 кв.м.** (петстотин петдесет и осем квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: промишлена сграда; **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.5** (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и две, точка, пет), адрес на сградата: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1-А (едно-А), със застроена площ: **25 кв.м.** (двадесет и пет квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: промишлена сграда; **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.6** (тридесет и пет хиляди и триста, точка, петстотин и три, точка, деветстотин двадесет и две, точка, шест), адрес на сградата: село Калековец, п.к. 4147, „Родопи“ № 1-А (едно-А), със застроена площ: **131 кв.м.** (сто тридесет и един квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: складова база, склад, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, включително с инкорпорираното в правото на собственост право на строеж за пълно застрояване на имота;

ведно с находящите се в гореописаните имоти движими вещи - машини, съоръжения и оборудване, както следва:

Инв. №	Наименование ДМА	Марка	Сериен №
400028	Инсталация за майонеза, състояща се от: - Резервоар; - Винтова помпа и вакуум помпа; - Хомогенизатор; - Пропелерен разтворител;	BAIDYA NATH GRUP IM 150	7000.001

	- Резервоар с дозираща машина		
400032	Електрическа количка - електрокар BT tyro	LH 130 (1300 kg)	210900066
400034	Еднодискова двуск. почистваща машина	HAKO Cleanserv SD43-2	69-007234
400035	Инсталация за производство на кетчуп, лютеница и доматиено пюре, състояща се от: - Винтов помпен агрегат; - Хомогенизатор; - Резервоар с пропелерна бъркалка; - Резервоар с изолация 750 л; - Охладител тръбен; - Пастьоризатор тръбен; - Обемно-пълначна машина; - Спомагателни съоръжения; - Система за дозиране и подготовка; - Винтова помпа – 2 бр.	BAIDY A NATH GRUP ИКЛП 200 AISI 304	Серийните № са: ПВ318AB 10 7000.012 7000.003 7000.004/7 7000.005 7000.006 7000.002 7000.001 7000.009 7000.010 7000.012
400038	Хладилна камера плюсова за охлаждане и съхранение на хранителни продукти	ИНЧ ФРИГО FRASCOL D/ECO	-
400039	Котел за производство на пара с оборудване /горелка, арматура и др./	ICI CALDAIE REX 40 ELCO	24 200032
400040	Технологична линия за пълнене на доматиена паста, лютеница, кетчуп, конфитюри и майонеза в стъклени и пластмасови бутилки и буркани, състояща се от: - Машина за изплакване на буркани и др.; - Автом. Бутална дозираща машина – 6 пл.; - Затваряща машина за капачки twist-off; - Линейна етикираща машина; - Система плочкови транспортъри; - Затваряща машина за капачки набивни; - Машина за групова опаковка с фолио	BAIDY A NATH GRUP Моделите на съставящите линията машини, са, както следва: УИУ 4 ПО 6М ТЗМ17 ЕМЛ12 ТС160 НЗ 1 ФПА 8	Серийните № са, както следва: 575/18VD 576/18DD 577/18DD T422.01/17 T6048.01/17 578/18DD T6046.01/17
500030	Дизелов мотокар	TOYOTA 02- 8FDKF20	02- 8FDKF20/60202

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **1 452 540.52 лева (един милион четиристотин петдесет и две хиляди петстотин и четиридесет лева и петдесет и две стотинки)** с включен съответен ДДС върху данъчната основа, съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 485 във вр. с чл. 517а от ГПК. Посочената цена представлява сбора от началната цена без вкл. ДДС в размер на 1 329 510.18 лв. и ДДС в общ размер на 123 030.34 лв. За 546 кв.м. площ от ПИ 35300.503.921 и 1206 кв.м. площ от ПИ 35300.503.922 – терен под сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъла на чл. 45 ЗДДС.

Обособената част от търговско предприятие по чл. 517а от ГПК е собственост на длъжника по изп. дело МУТАФЧИЕВ 57 ЕООД, ЕИК 115297170.

Върху описаната по-горе обособената част от търговско предприятие по чл. 517а от ГПК са вписани следните тежести, както следва: Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив под акт № 13, том 4, № от дв.вх.рег. 7739/07.04.2020 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив под акт № 15, том 4, № от дв.вх.рег. 7743/07.04.2020 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив под акт № 98, том 5, № от дв.вх.рег. 12999/22.04.2021 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив под акт № 176, том 7,

№ от дв.вх.рег. 17589/31.05.2022 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 128, том 1, № от дв.вх.рег. 1750/25.01.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 115, том 5, № от дв.вх.рег. 19839/19.06.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 118, том 5, № от дв.вх.рег. 19937/19.06.2025 г., Особен залог, вписан в ЦРОЗ под № 2020040702810, Особен залог, вписан в ЦРОЗ под № 2020040702899, Особен залог, вписан в ЦРОЗ под № 2021042201740, Особен залог, вписан в ЦРОЗ под № 2022060100823, Залог на търговско предприятие, вписан в ТВ по № 20200409111328, Залог на търговско предприятие, вписан в ТВ по № 20200409115233, Залог на търговско предприятие, вписан в ТВ по № 20220711161213

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на обособената част от търговско предприятие по чл. 517а от ГПК с вкл. съответен ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20258200400709** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. съответен ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **09.12.2025 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
28.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ⁽⁴⁹⁾



/Тодор Луков/