



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20248200400346
Протокол №: 2322 / 06.06.2025 г.



820201340225

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20248200400346

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (24.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.07.2025 г. (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2, на следните недвижими имоти, а именно:

1.) ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77462.163.61 (седем, седем, четири, шест, две, точка, едно, шест, три, точка, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-643/09.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: няма данни, местност: „ПОД АРГА“, с **площ от 1989 кв.м.** (хиляда деветстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163061, при граници и съседи: 77462.163.67, 77462.163.66, 77462.163.62, 77462.163.189, 77462.163.53, 77462.163.60, 77462.163.12, който имот съгласно акт за собственост представлява ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЛИВАДА с площ от 1.990 (един декар деветстотин и деветдесет квадратни метра), седма категория на земята, находяща се в землището на с. Христо Даново, ЕКАТТЕ 77462, общ. Карлово, в местността „ПОД АРГА“, представляваща имот № 163061 (едно, шест, три, нула, шест, едно), при съседи: имоти № 163189 – ливада на Иван Василев Иванов; № 163012 – ливада на ОПФ – Хр. Даново; № 163067 – ливада на насл. на Тодор Илиев Тодоров; № 163062 – ливада на Иван Асенов Колев.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **1440 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева)**, съставляваща 90 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 81, том 1, № от дв. вх. рег. 1201/12.04.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 5, том 2, № от дв. вх. рег. 3913/07.10.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 10, том 1, № от дв. вх. рег. 88/16.01.2025 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 1, том 1, № от дв. вх. рег. 30/08.01.2025 г.

2.) ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77462.163.189 (седем, седем, четири, шест, две, точка, едно, шест, три, точка, едно, осем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-643/09.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Христо Даново, местност: „ПОД АРГА“, с **площ от 1199 кв.м.** (хиляда сто деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163189, при граници и съседи: 77462.163.62, 77462.163.60, 77462.163.12, 77462.163.61, 77462.163.53, 77462.163.190, който имот съгласно акт за собственост представлява ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЛИВАДА с площ от 1.200 дка (един декар и двеста квадратни метра), седма категория на

земята при неполивни условия, наоходяща се в землището на с. Христо Даново, общ. Карлово, в местността „ПОД АРГА“, който имот по мемеразделителния план на същото землище и местност с ЕКАТТЕ 77462 съставлява имот № 163189 (едно, шест, три, едно, осем, девет), при граници и съседи: имот № 163061 – ливада на Гроздана Костова Чонова, имот № 163012 – ливада на ОПФ Христо Даново, имот № 163190 – ливада на Мехмед Ибрямов Мехмедов, имот № 163053 – ливада на насл. на Сейди Ахмедов Сеидов, като имотът е образуван от имот № 163054.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **864 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева)**, съставляваща 90 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 81, том 1, № от дв. вх. рег. 1201/12.04.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 5, том 2, № от дв. вх. рег. 3913/07.10.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 10, том 1, № от дв. вх. рег. 88/16.01.2025 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 1, том 1, № от дв. вх. рег. 30/08.01.2025 г.

3.) ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77462.164.59 (седем, седем, четири, шест, две, точка, едно, шест, четири, точка, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-643/09.09.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: няма данни, местност: „КАША“, с **площ от 3500 кв.м.** (три хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 164059, при граници и съседи: 77462.164.78, 77462.164.58, 77462.164.125, 77462.164.60, 77462.164.135, 77462.164.79, който имот съгласно акт за собственост представлява ½ ид. ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 3.500 дка (три декара и петстотин квадратни метра), пета категория на земята, наоходяща се в землището на с. Христо Даново, ЕКАТТЕ 77462, общ. Карлово, в местността „КАША“, представляваща имот № 164059 (едно, шест, четири, нула, пет, девет), при съседи: имоти № 164079 – пасище, мера на Мехмед Ибрямов Мехмедов, № 164078 – пасище, мера на Мариян Николов Николов, № 164135 – нива на насл. на Мехмед Велиев Ибрямов и др., № 164060 – пасище, мера на Хатидже Абдулова Мехмедова, № 164125 – полски път на Община Карлово, № 164058 – пасище, мера на насл. на Мильо Стойчев Димитров.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **2520 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева)**, съставляваща 90 % от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

За описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 81, том 1, № от дв. вх. рег. 1201/12.04.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 5, том 2, № от дв. вх. рег. 3913/07.10.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 10, том 1, № от дв. вх. рег. 88/16.01.2025 г.

Възбрана, вписана в СВ Карлово акт № 1, том 1, № от дв. вх. рег. 30/08.01.2025 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело ЕЛЕНА САНДОВА ГЕОРГИЕВА.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител, след предварителна уговорка по телефона.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG86FINV91507104257820**, по изп. дело № **20248200400346** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов“ № 44-администрация, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния

собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.07.2025 г. (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков“ № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

06.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Луков/

