



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, факс 032 / 650072

Изпълнително дело №: 20228200400073
Протокол №: 1341 / 25.03.2025 г.



820201322511

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228200400073

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (29.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд - Пловдив, адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 167 на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63567.402.88 /шест, три, пет, шест, седем, точка, четири, нула, две, точка, осем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД -18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес село Ръжево Конаре, п.к. 4170, ул. „1-ва“ № 20, с площ по скица 640 кв.м. /шестстотин и четиридесет квадратни метра/, а с площ по доказателствен акт 631 кв.м. /шестстотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 88 /осемдесет и осем/, квартал: 8 /осем/, парцел XXII-88 /двадесет и втори – осемдесет и осем/, при граници/съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 63567.402.9513, 63567.402.1161, 63567.402.1160, 63567.401.9512, при граници/съседи по доказателствен акт: от двете страни улици, Тодор Петков Гергински и Атанас Петков Гергински, ВЕДНО с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 63567.402.88.1, застроена площ от 44 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна – съборена, сграда с идентификатор 63567.402.88.2, застроена площ от 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна – съборена, сграда с идентификатор 63567.402.88.3, застроена площ от 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда – съборена и сграда с идентификатор 63567.402.88.5, застроена площ от 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда – съборена, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в поземления имот.

*Забележка: Съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 21.03.2024 г. в имота е установено **премахване/събаряне** на построените съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ в поземления имот сгради, а именно: сграда с идентификатор 63567.402.88.1, сграда с идентификатор 63567.402.88.2, сграда с идентификатор 63567.402.88.3 и сграда с идентификатор 63567.402.88.5. В имота е установено **незавършено строителство - СГРАДА**, незавършен строеж, без строителни документи, изграждаща се в северната част на поземления имот, изпълнена стоманобетонова конструкция и тухлени зидове, дървен покрив с керемиди, на един етаж, със застроена площ 96,60 кв.м., РЗП 96,60 кв.м. Съгласно писмо изх. № 11100-67/28.03.2024 г. на кмета на Община Калояново за строителството и събарянето няма данни за законосъобразност – „на името на Тончо Иванов Чалъков няма издадено разрешение за строеж/разрешение за преустройство на сграда, няма одобрени архитектурни проекти, няма издаден акт за събаряне/премахване на сграда“.*

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **44 640 лв. (четиридесет и четири хиляди и шестстотин и четиридесет лева)**, съставляваща 90 % от стойността на имота, съгласно чл. 494 ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника Тончо Иванов Чалъков.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести: Възбрана, вписана в СВ Пловдив на 21.01.2020 г., акт № 106, том 1, дв. вх. рег. № 792; Възбрана, вписана в СВ Пловдив на 30.03.2022 г., акт № 68, том 3, дв. вх. рег. № 9343.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG92UBBS80025070404330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20228200400073** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив, адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **30.05.2025 г. (петък) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд - Пловдив, адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820

