



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 19188/ 23.04.2026
БЛАГОЕВГРАД, 23.04.2026

ИЗП. Д. № 20257950400771

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950400771, Първа публична продажба на имущество собственост на ДИМИТЪР ЮЛИАНОВ ДОКУЗОВ И ГЕРГАНА ЮЛИАНОВА ДОКУЗОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 идеална част от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, изградена по одобрен архитектурен проект в парцел IV (четири), квартал 17 (седемнадесет) по плана на квартал „Ораново“ на гр. Симитли, ул. „Димитър Благоев“ № 36 А и състояща се от приземен етаж със застроена площ от 64 (шестдесет и четири) квадратни метра включващ мазета, един жилищен етаж със застроена площ от 118,4 (сто и осемнадесет цяло и четири стотни) квадратни метра включващ: кухня, спалня, детска, хол и тоалетна с баня, както и таванско помещение, при съседни на парцела: улица, парцели II (две), III (три), VI (шест), VII (седем) и VIII (осем)

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 22 440,00 евро / двадесет и две хиляди четиристотин и четиридесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.04.2026 до 27.05.2026 в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.05.2026г. от 13:00ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: право на ползване, учредено с нот. акт за дарение с дв.вх.рег. № 5774/11.12.2017г., акт том 19, акт № 85/2017г., искова молба с дв.вх.рег. № 1104/08.03.2022г., акт том 1, акт № 150/2022г., отбелязване по вписани иски молби с дв.вх.рег. № 2157/21.04.2023г., акт том 1, акт № 246/2023г., възбрана с дв.вх.рег.№ 7320/02.12.2025 г., акт том 2, акт № 159/2025г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Юлиан Божидаров Докузов по местонахождението му.

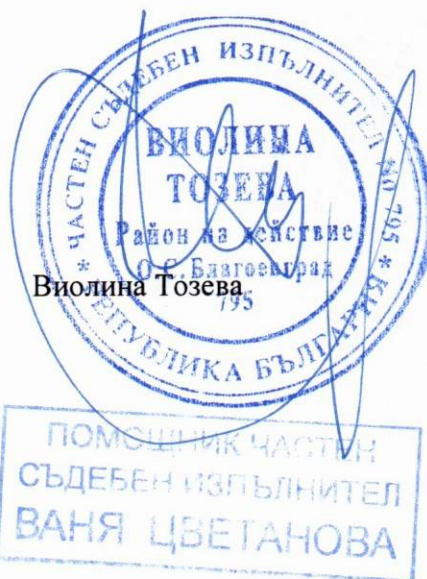
КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ СЪГЛАСНО НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ВПИСАН В АВП С ВХ.РЕГ. № 11/29.03.2000Г., ТОМ 1, АКТ № 79 ПРИЗЕМНИЯ ЕТАЖ Е СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 64 КВ.М., ЖИЛИЩНИЯ ЕТАЖ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 118.4 КВ.М. СЪГЛАСНО СЪДЕБНО-ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, ЗАМЕРВАНЕ НА МЯСТО И НА БАЗА ПРОЕКТО – СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИЗЕМНИЯ ЕТАЖ Е СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 64 КВ.М., ЖИЛИЩНИЯ ЕТАЖ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 89.70 КВ.М., ТАВАН СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 90.00 КВ.М.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950400771.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com