



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 19159/ 23.04.2026
БЛАГОЕВГРАД, 23.04.2026

ИЗП. Д. № 20257950400771

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257950400771, Първа публична продажба на имущество собственост на АНГЕЛИНА ДИМИТРОВА ПИЛЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.625.126.2.8 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка две точка осем/, град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: град Благоевград, п.к. 2700, ж.к. „Ален мак“ № 33 /тридесет и три/, вход „Б“, етаж 3 /трети/, апартамент 8 /осем/; самостоятелният обект се намира в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.625.126 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест/; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 /едно/; посочена в документа площ: 60.41 кв.м. /шестдесет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/; прилежащи части: избено помещение с площ 3.08 кв.м /три цяло и осем стотни квадратни метра/ и 2.4144% /две цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж: ниво 1 /едно/; съседни самостоятелни обекти в сградата; на същия етаж: 04279.625.126.2.7 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка две точка седем/; 04279.625.126.2.9 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка две точка девет/; под обекта: 04279.625.126.2.5 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка две точка пет/; над обекта: 04279.625.126.2.11 /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка две точка единадесет/ представляващ АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, находящ се в град Благоевград, ж.к. „Ален мак“, на III /трети/ етаж в блок № 33 /тридесет и три/, вход „Б“, състоящ се от две стаи и кухня, със застроена площ 60.41 кв.м. /шестдесет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, ведно с избено помещение с полезна площ от 3.08 кв.м. /три цяло и осем стотни квадратни метра/, както и 2.4144% /две цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото

на строеж върху мястото, при съседни на апартамента: апартамент № 7 /седем/ и апартамент № 9 /девет/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 49 760,00 евро / четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.04.2026 до 27.05.2026 в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.05.2026г. от 12:00ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека с дв.вх.рег.№ 868/08.05.2003 г., акт том 1, акт № 32/2003г., подновяване /новиране на законна ипотека с дв.вх.рег.№ 1415/29.04.2013 г., акт том 1, акт № 171/2013г. , възбрана с дв.вх.рег.№ 539/10.02.2016 г., акт том 1, акт № 32/2016г. от ЧСИ Милица Велева, искова молба с дв.вх.рег. № 1098/08.03.2022г., акт том 1, акт № 149/2022г., отбелязване по вписани иски молби с дв.вх.рег. № 3789/08.07.2025г., акт том 2, акт № 172/2025г., възбрана с дв.вх.рег.№ 7318/02.12.2025 г., акт том 2, акт № 157/2025г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Васил Енчов Крастовски по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950400771.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com