



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 59227/ 15.12.2025
БЛАГОЕВГРАД, 15.12.2025

ИЗП. Д. № 20247950400458

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400458, Втора публична продажба на имущество собственост на АЛБЪРТ ВЕСЕЛС.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда, с идентификационен номер 61813.787.584.4.12 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка четири точка дванадесет), с предназначение: жилище, апартамент, който обект попада в сграда с идентификационен номер 61813.787.584.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка четири), построена върху поземлен имот с идентификационен номер 61813.787.584 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, вписан с административен адрес: гр. Разлог, м. „Столоватец“, етаж 4 (четвърти), апартамент. 448 (четиристотин четиридесет и осми), със застроена площ по кадастрална схема от 88,60 (осемдесет и осем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 61813.787.584.4.11 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка четири точка единадесет), под обекта: 61813.787.584.4.9 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка четири точка девет), 61813.787.584.4.10 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка четири точка десет), над обекта: няма, ведно със 11.21 % (единадесет цяло двадесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху 9.46 (девет цяло четиридесет и шест стотни) квадратни метра, който имот по доказателствен акт за собственост представлява Апартамент, с номер на обекта по архитектурния проект № 0448 (нула четиристотин четиридесет и осем), находящ се на терасовиден етаж на жилищната сграда № 4 (четири), състоящ се от кухненски бокс, дневна, спалня, два балкона и санитарен възел, със застроена площ 88,60 (осемдесет и осем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, при съседи: фасада, апартамент 447 (четиристотин четиридесет и седем), коридор, заедно с 11,21% (единадесет цяло двадесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата,

съответстващи на 9,46 (девет цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 61813.787.584 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18- 33/15.05.2006г. на изпълнителния директор на АК, вписан с административен адрес: гр. Разлог, м. „Столоватец“, и стар идентификатор в поземлен имот № 800002 (осем нула нула нула нула две) землището на град Разлог, местността „Скалата“ с площ от 13 332 (тринадесет хиляди триста тридесет и два) квадратни метра по нотариален акт, а по скица 13 264 (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири) квадратни метра, при граници по скица: имот с идентификатор 61813.800.586 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка петстотин осемдесет и шест), имот с идентификатор 61813.800.710 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка седемстотин и десет), имот с идентификатор № 61813.81.558 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемдесет и едно точка петстотин петдесет и осем), имот с идентификатор № 61813.800.712 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка седемстотин и дванадесет), имот с идентификатор № 61813.800.87 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка осемдесет и седем), имот с идентификатор № 61813.89.917 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемдесет и девет точка деветстотин и седемнадесет) **ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:**

2 БРОЯ ЕДИНИЧНИ ЛЕГЛА, С МАТРАК И ПОДМАТРАЧНА РАМКА С ДВА БРОЯ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ДВА БРОЯ ОДЕЯЛА

4 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР NOIROT;

2 БРОЯ ПЛАФОНИ,

2 БРОЯ СТЕННО ОГЛЕДАЛО

2 БРОЯ ГАРДЕРОБ, ДРУКРИЛЕН, С ТРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, МДФ - 190/90,

2 БРОЯ СКРИН С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, МДФ - 80/72,

ВГРАДЕН ШКАФ С ДВЕ ВРАТИЧКИ

ХЛАДИЛНИК С ГОРНА КАМЕРА EUROLUX, ИНОКСОВ

МИКРОВЪЛНОВА ФУРНА DAEWOO, МОДЕЛ KOR-6L15

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА SAPIR

ТОСТЕР SAPIR

КАФЕ-МАШИНА ЕЛЕКОМ

КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ВГРАДЕНИ, ДВОЕН, LINO;

2 БР. АПЛИК

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, ГОРЕН РЕД С РАЗМЕР 200/70, С ШКАФ С ВРАТИЧКА ЗА АБСОРБАТОР, ДВА БРОЯ ШКАФОВЕ С ПО ЕДНА ВРАТИЧКА И ВИТРИННА ЧАСТ, ДОЛЕН РЕД С РАЗМЕР 200/86, С ШКАФ ПОД МИВКА, ВГРАДЕНА МИВКА И СМЕСИТЕЛ, ОТВОРЕН ШКАФ С ЕТАЖЕРКА И ЧЕКМЕДЖЕ, ШКАФ С ЕДНО ЧЕКМЕДЖЕ И ВРАТИЧКА;

АБСОРБАТОР-FAVER, ИНОКС;

2 БРОЯ МЕТАЛЕН КОШ ЗА БОКЛУК

СПАЛНЯ С МАТРАК И ПОДМАТРАЧНА РАМКА И ТАБЛА, С ДВА БРОЯ ВЪЗГЛАВНИЦИ, ЕДНА ДЕКОРАТИВНА ВЪЗГЛАВНИЦА И ЕДИН БРОЙ ОДЕЯЛО

2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА, МДФ, С ПО ДВЕ ЧЕКМЕДЖЕТА /40/58/40/;

2 БРОЯ НОЩНИ НАСТОЛНИ ЛАМПИ

ДИВАН - ТРОЕН, ИЗКУСТВЕНА КОЖА И ДАМАСКА С ТРИ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ТРИ ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ

ДИВАН - ДВОЕН, ИЗКУСТВЕНА КОЖА И ДАМАСКА С ДВЕ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ДВЕ
ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ
TV ШКАФ С ДВЕ ЧЕКМЕДЖЕТА, МДФ, 113/46
ТЕЛЕВИЗОР TOSHIBA, МОДЕЛ 32AV605PG, LCD COLOUR TV
DVD PLAYER NEO, МОДЕЛ DVD-E70 DIVX
ХОЛНА МАСА С ЕТАЖЕРКА, МДФ, 120/39
ТРАПЕЗНА МАСА, МДФ- 140/77
6 БРОЯ СТОЛОВЕ, МДФ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА
СТЕННА ЗАКАЧАЛКА, МДФ
БОЙЛЕР TESNIKER, ВЕРТИКАЛЕН, 80-ЛИТРОВ;
3 БРОЯ ЗАКАЧАЛКИ ЗА ХАВЛИЕНИ КЪРПИ;
1 БРОЙ ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;
ОГЛЕДАЛО С ЕТАЖЕРКА /В БАНЯ/
2 БРОЯ ПОСТАВКИ ЗА ЧАШИ /В БАНЯ/
ВЪТРЕШНА ЩОРА, ВЕРТИКАЛНА, ТЕКСТИЛ
4 БРОЯ ВЪТРЕШНИ ХОРИЗОНТАЛНИ ЩОРИ, С АЛУМИНИЕВИ ЛАМЕЛИ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 110 830,50 лв. /сто и десет хиляди осемстотин и тридесет лева и петдесет стотинки/ или 56 666, 73 евро /петдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест евро и седемдесет и три евроцента/.

Тежести за недвижимия имот:

- законна ипотека с дв.вх.рег.№ 8794/22.10.2008 г., акт том 1, акт № 122/2008г.
- подновяване/новиране на законна ипотека с дв.вх.рег.№ 4298/15.10.2018 г., акт том 5, акт № 125/2018г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 4690/11.09.2024 г., акт том 2, акт № 80/2024 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект с идентификатор 61813.787.584.7.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка седем точка четири), с предназначение: жилище, апартамент, който обект попада в сграда с идентификационен номер 61813.787.584.7 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка седем), построена върху поземлен имот с идентификационен номер 61813.787.584 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния директор на АК, вписан с административен адрес: гр. Разлог, м. „Столоватец“, етаж 1 (първи), апартамент 714 (седемстотин и четиринадесет), със застроена площ по кадастрална схема от 50.87 (петдесет цяло осемдесет и седем стотни) квадратни метра, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: имот с идентификационен номер 61813.787.584.7.13 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка седем точка тринадесет) и имот с идентификационен номер

61813.787.584.7.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка седем точка три); под обекта: няма, над обекта: 61813.787.584.7.7 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири точка седем точка седем), ведно с 6,33 % (шест цяло тридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху 4,98 (четири цяло деветдесет и осем стотни) квадратни метра, който имат по доказателствен акт за собственост представлява Апартамент, с номер на обекта по архитектурния проект № 714 (седемстотин и четиринадесет), находящ се на етаж I (първи) на жилищната сграда № 7 (седем), състоящ се от дневна с кухненски бокс, балкон и санитарен възел, със застроена площ 50,87 (петдесет цяло осемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съсед: фасада, апартамент № 713 (седемстотин и тринадесет), коридор, заедно с 6,33 % (шест цяло тридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 4,98 (четири цяло деветдесет и осем стотни) квадратни метра, и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имат, представляващ Поземлен имот с идентификатор 61813.787.584 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и седем точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния директор на АК, вписан с административен адрес: гр. Разлог, м. „Столоватец“, и стар идентификатор в поземлен имот № 800002 (осем нула нула нула нула две) землището на град Разлог, местността „Скалата“ с площ от 13 332 (тринадесет хиляди триста тридесет и два) квадратни метра по нотариален акт, а по скица 13 264 (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири) квадратни метра, при граници по скица: имот с идентификатор 61813.800.586 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка петстотин осемдесет и шест), имот с идентификатор 61813.800.710 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка седемстотин и десет), имот с идентификатор № 61813.81.558 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемдесет и едно точка петстотин петдесет и осем), имот с идентификатор № 61813.800.712 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка седемстотин и дванадесет), имот с идентификатор № 61813.800.87 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемстотин точка осемдесет и седем), имот с идентификатор № 61813.89.917 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка осемдесет и девет точка деветстотин и седемнадесет) **ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:**

2 БРОЯ ЕДИНИЧНИ ЛЕГЛА, С МАТРАК И ПОДМАТРАЧНА РАМКА С ДВА БРОЯ ВЪЗГЛАВНИЦИ, ДВА БРОЯ ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ДВА БРОЯ ОДЕЯЛА

3 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР NOIROT;

2 БРОЯ НОЩНО ШКАФЧЕ, МДФ, С ДВЕ ЧЕКМЕДЖЕТА /40/58/40/;

НОЩНА НАСТОЛНА ЛАМПА

МОДУЛНА СЕКЦИЯ, МДФ, С ДВА БРОЯ ЕДИНИЧНИ ГАРДЕРОБИ И ДВЕ ЕТАЖЕРКИ, TV ШКАФ С ПО ДВЕ ЧЕКМЕДЖЕТА И ДВЕ ЕТАЖЕРКИ -194/210

ТЕЛЕВИЗОР TOSHIBA, МОДЕЛ 32AV605PG, LCD COLOUR TV

DVD PLAYER NEO, МОДЕЛ DVD-E70 DIVX

СКРИН С ДВЕ ВРАТИЧКИ, МДФ - 90/92,

СТЕННО ОГЛЕДАЛО

ТРАПЕЗНА МАСА, МДФ- 80/77

4 БРОЯ СТОЛОВЕ, МДФ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА

ДВА ФОТЪОЙЛА, ИЗКУСТВЕНА КОЖА С ПО ЕДНА ДЕКОРАТИВНА
ВЪЗГЛАВНИЦА

СТЕННА ЗАКАЧАЛКА, /76/88/

4 БР. АПЛИК

ТОСТЕР SAPIR

МИКРОВЪЛНОВА ФУРНА DAEWOO, МОДЕЛ KOR-6L15

ХЛАДИЛНИК SAMSUNG

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА SAPIR

ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО /ЛУМИНЕСЦЕНТНА ЛАМПА/

2 БРОЯ МЕТАЛЕН КОШ ЗА БОКЛУК

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, ГОРЕН РЕД С РАЗМЕР 130/70, С ШКАФ С ВРАТИЧКА ЗА
АБСОРБАТОР, ЕДИН ШКАФ С ВРАТИЧКА И ВИТРИННА ЧАСТ И ЕТАЖЕРКИ,
ДОЛЕН РЕД С РАЗМЕР 210/85, С ДВОЕН ШКАФ ПОД МИВКА, ВГРАДЕНА МИВКА И
СМЕСИТЕЛ, ОТВОРЕН ШКАФ С ЕТАЖЕРКА И ЧЕКМЕДЖЕ, ШКАФ С ЕДНО
ЧЕКМЕДЖЕ И ВРАТИЧКА; ЕТАЖЕРКА И ПОМОЩЕН ПЛОТ

АБСОРБАТОР-FABER, ИНОКС;

КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ВГРАДЕНИ, ДВОЕН, LINO;

СУШИЛКА ЗА ЧИНИИ, ПЛАСТМАСОВА;

БОЙЛЕР TESNIKER, ВЕРТИКАЛЕН, 80-ЛИТРОВ;

ДУШ КАБИНА DEWO С ПОДДУШОВО КОРИТО

ОГЛЕДАЛО С ЕТАЖЕРКА /В БАНЯ/

2 БРОЯ ПОСТАВКИ ЗА ЧАШИ /В БАНЯ/

2 БРОЯ ЗАКАЧАЛКИ ЗА ХАВЛИЕНИ КЪРПИ;

1 БРОЙ ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;

5 БРОЯ ВЪТРЕШНИ ХОРИЗОНТАЛНИ ЩОРИ, С АЛУМИНИЕВИ ЛАМЕЛИ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 65 119,50 лв.
/шестдесет и пет хиляди сто и деветнадесет лева и петдесет стотинки/ или 33 295,07 евро
/тридесет и три хиляди двеста деветдесет и пет евро и седем евроцента/.

Тежести за недвижимия имот:

- законна ипотека с дв.вх.рег.№ 8794/22.10.2008 г., акт том 1, акт № 122/2008г.

- подновяване/новиране на законна ипотека с дв.вх.рег.№ 4298/15.10.2018 г., акт том 5, акт
№ 125/2018г.

- възбрана с дв.вх.рег.№ 4690/11.09.2024 г., акт том 2, акт № 80/2024 г. от ЧСИ Виолина
Тозева, рег. № 795 КЧСИ

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.12.2025 до 22.01.2026 в Районен съд Разлог,
с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.01.2026г.
от 13:30ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен
съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който
се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото, могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Нели Живкова Джупанова по местонахождението му. ГР. РАЗЛОГ, М. ЦЪРНАКО, АП. КОМПЛЕКС "3 ПЛАНИНИ". КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 41 UBBS 8002 5016 1983 50, ПРИ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400458.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: GRIGOROVA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com