



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 54526/ 12.11.2025
БЛАГОЕВГРАД, 12.11.2025

ИЗП. Д. № 20257950401061

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401061, Първа публична продажба на имущество собственост на ЕКОРЕНТИМПЕКС ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-169 от кв. 265 по плана на гр. Банско, одобрен със Заповед № 272 от 1992г., с площ от 779 кв.м., при съседни: УПИ XIV-169, УПИ II-175 и от две страни улици, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изп. директор на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02676.501.3894 /нула две шест седем шест, точка пет нула едно, точка, три осем девет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Банско, ул. „Кир Благо Тодев“ № 11, с площ от 778 кв.м /седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 169, квартал: 265, парцел I, предишен идентификатор: няма, при съседни: № 02676.501.3895, № 02676.501.3893, № 02676.501.3283, № 02676.501.4602 ЗАЕДНО с построения в имота съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 27/22.07.2014г. на Гл. архитект на Община Банско ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - БАР, РЕСТОРАНТ и БАСЕЙН, представляващ сграда за обществено ползване с бар и ресторант, която сграда архитектурно-функционално съставлява: едно основно ниво на кота ±0.00 м., със застроена площ от 235.70 кв. м. и един сутеренен етаж на кота -3.20 м със застроена площ от 204.10 кв.м., към която са изградени два басейна - басейн за възрастни с площ от 95.25 кв.м. и детски басейн с площ от 34,15 кв.м., която сграда съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изп. директор на АГКК представлява СГРАДА с идентификатор № 02676.501.3894.1 /нула две шест седем шест, точка пет нула едно, точка, три осем девет четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Кир Благо Тодев“ № 11, със застроена площ от 228 кв.м. /двеста двадесет и осем

квадратни метра/, с брой етажи: един, брой самостоятелни обекти-няма данни, с предназначение: „Сграда за търговия“, предишен идентификатор: няма

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1 631 472,00 лв. / един милион шестстотин тридесет и една хиляда четиристотин седемдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.11.2025 до 17.12.2025 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.12.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1465/30.03.2022 г., акт том 1, акт № 47/2022г., възбрана с дв.вх.рег.№ 5664/02.10.2025 г., акт том 3, акт № 113/2025 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ, възбрана с дв.вх.рег.№ 6666/24.10.2025 г., акт том 3, акт № 160/2025 г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Димитър Валентинов Кръстев по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401061.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА

Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com