



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 39036/ 06.08.2025

БЛАГОЕВГРАД, 06.08.2025

ИЗП. Д. № 20217950400603

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20217950400603, Първа публична продажба на имущество собственост на МАРИЯ ИЛИЕВА ЗАХАРИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/3 /ЕДНА ТРЕТА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65334.300.2215 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, две хиляди двеста и петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Славчо Ковачев” № 2-4, с площ на имота 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - средно застрояване /от 10 до 15 метра/, с номер по предходен план: 2215, квартал: 107, парцел: 2, при съседи на имота: 65334.300.2213; 65334.300.2216; 65334.300.3681, ВЕДНО със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65334.300.2215.1.3 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, две хиляди двеста и петнадесет, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, общ. Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ се в многофамилна жилищна сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 65334.300.2215, с вписан адрес на имота: гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Славчо Ковачев” № 2, ет. 1, с посочена площ по скица: 46.68 /четиридесет и шест цяло шестдесет и осем стотни/ кв.м., брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение: Жилище, апартамент, прилежащи части - съответните ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.300.2215.1.1, под обекта: няма; над обекта: 65334.300.2215.1.2, стар идентификатор няма И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65334.300.2215.1.2 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста, точка, две хиляди двеста и петнадесет, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, общ. Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ се в многофамилна жилищна сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 65334.300.2215, с вписан адрес на имота: гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Славчо Ковачев” № 2, ет. 2, с посочена площ по скица: 98.03 /деветдесет и осем цяло и три стотни/ кв.м., брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение: Жилище,

апартамент, прилежащи части - мазе с площ от 81.94 /осемдесет и едно цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 65334.300.2215.1.3, 65334.300.2215.1.1; над обекта: няма, стар идентификатор няма, които съгласно документ за собственост представляват 1/3 /ЕДНА ТРЕТА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П - 2215 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди двеста и петнадесет/, квартал 107 /сто и седем/ по регулационния план на град Сандански, с административен адрес: гр. Сандански, ул. „Славчо Ковачев“ № 2, целият имот на площ от 516 кв.м. /петстотин и шестнадесет квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица на площ от 486 кв.м. /четиристотин осемдесет и шест квадратни метра/, при съседни на имота: улица, УПИ I /първи/ и УПИ III /трети/ от същия квартал, ВЕДНО С ЮГОЗАПАДНОТО ЖИЛИЩЕ, находящо се на първи жилищен етаж от двуетажната масивна жилищна сграда /западен калкан/, построена върху гореописания имот, състоящо се от кухня, спалня с тераса, коридор и сервизно помещение със самостоятелен вход, със застроена площ от 46.68 кв.м. /четиридесет и шест квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, ВЕДНО С ЦЕЛИЯ ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 98.03 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра и три квадратни сантиметра/ от двуетажната масивна жилищна сграда /западен калкан/, построена върху гореописания имот, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата /западен калкан/, включително и от мазето

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 283 616,00 лв. / двеста осемдесет и три хиляди шестстотин и шестнадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. в Районен съд Сандански, с адрес Сандански 2800, ул. Македония 57.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.09.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Сандански.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65334.300.2215.1.2

- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1371/14.05.2008 г., акт том 1, акт № 190/2008г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2600/08.12.2009 г., акт том 1, акт № 149/2009 г. от ЧСИ Александър Цанковски
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2648/22.11.2017 г., акт том 1, акт № 172/2017 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1304/14.06.2018 г., акт том 1, акт № 54/2018г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 3686/10.12.2021 г., акт том 2, акт № 154/2021 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 3462/01.12.2022 г., акт том 1, акт № 148/2022г.
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 852/31.03.2025 г., акт том 1, акт № 30/2025г.

Тежести за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65334.300.2215.1.3

- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1371/14.05.2008 г., акт том 1, акт № 190/2008г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2600/08.12.2009 г., акт том 1, акт № 149/2009 г. от ЧСИ Александър Цанковски
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2424/05.10.2016 г., акт том 1, акт № 161/2016 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1304/14.06.2018 г., акт том 1, акт № 54/2018г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 3686/10.12.2021 г., акт том 2, акт № 154/2021 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2105/04.08.2022 г., акт том 1, акт № 92/2022 г. от ТД на Национална агенция за приходите – гр. София, офис Благоевград
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 3462/01.12.2022 г., акт том 1, акт № 148/2022г.
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 852/31.03.2025 г., акт том 1, акт № 30/2025г.

Тежести за 1/3 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65334.300.2215

- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1371/14.05.2008 г., акт том 1, акт № 190/2008г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2600/08.12.2009 г., акт том 1, акт № 149/2009 г. от ЧСИ Александър Цанковски
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2424/05.10.2016 г., акт том 1, акт № 161/2016 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 1304/14.06.2018 г., акт том 1, акт № 54/2018г.
- възбрана с дв.вх.рег.№ 3686/10.12.2021 г., акт том 2, акт № 154/2021 г. от ЧСИ Виолина Тозева
- възбрана с дв.вх.рег.№ 2105/04.08.2022 г., акт том 1, акт № 92/2022 г. от ТД на Национална агенция за приходите – гр. София, офис Благоевград
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 3462/01.12.2022 г., акт том 1, акт № 148/2022г.
- договор за цесия с дв.вх.рег.№ 852/31.03.2025 г., акт том 1, акт № 30/2025г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Сандански, адрес Сандански 2800, ул. Македония 57 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ МАРИЯ ИЛИЕВА ЗАХАРИЕВА по местонахождението му.

СЪГЛАСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ИЗХ. № 03-715/15.12.2021Г. НА ОБЩИНА САНДАНСКИ СГРАДАТА Е В ЗАВЪРШЕН ВИД.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20217950400603.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Сандански, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: VANIA



* 3 9 0 3 6 2 5 7 9 5 9 *

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com