



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изм. № 32391/ 01.07.2025
БЛАГОЕВГРАД, 01.07.2025

ИЗП. Д. № 20247950400133

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400133, Втора публична продажба на имущество собственост на МАК ТУРС АД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СГРАДА с предназначение „ХОТЕЛ“, заснета с идентификатор 04279.622.354.1 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и две точка триста петдесет и четири точка едно/, находящ се в град Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: гр. Благоевград, ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „БОР“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.622.354 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и две точка триста петдесет и четири/, със застроена площ по кадастрална скица от 1517 кв.м. /хиляда петстотин и седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, при граници/съседи на поземления имот: № 04279.622.353 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и две точка триста петдесет и три/ и № 04279.622.355 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и две точка триста петдесет и пет/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 2 883 168,00 лв. /два милиона осемстотин осемдесет и три хиляди сто шестдесет и осем лева/. С оглед режима на облагане с ДДС кандидат купувачите следва да имат предвид, че доставката е облагаема и съгласно чл. 131 от ЗДДС вътре в цената е включен и ДДС.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.07.2025г. до 25.08.2025г. в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.08.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1310/01.03.2021г., акт том 1, акт № 57/2021г., възбрана с дв.вх.рег.№ 780/19.02.2024 г., акт том 1, акт № 63/2024 г., възбрана с дв.вх.рег.№ 7080/27.11.2024 г., акт том 2, акт № 81/2024 г., възбрана с дв.вх.рег.№ 7082/27.11.2024 г., акт том 2, акт № 83/2024 г.,

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com

Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Методи Серафимов Калъмбов по местонахождението му: гр. Благоевград, хотелски комплекс „Бор“, местност „Ловен парк“.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400133.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



★ 3 2 3 9 1 2 5 7 9 5 6 ★

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com