

ЧСИ Людмила Мурджанова, рг
Изм. № 28726
Изм. д. № 643/2015
Дата 12.10.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20158190400643

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **25.10.2026 г. до 25.11.2026 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 25.11.2026г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

½ /една втора идеална част/ от СОС 56784.522.602.1.38 по КККР на гр. Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив , одобрени със Заповед № РД-18-48/03,06,2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР , засягащо самот. Обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Тракия 55 , ет.1, гараж № 5**, който се намира на етаж :1 в сграда с идентификатор 56784.522.602.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 7; сградата е разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.602, с предназначение на обекта: гараж, брой нива на обекта 1, с **площ на гаража: 18,54 кв.м.** , ведно с 0,71% ид.ч. от ОЧС , ниво: 1, при граници на обекта: на същия етаж 56784.522.602.1.37; 56784.522.602.1.30; 56784.522.602.1.39; под обекта: 56784.522.602.1.42; над обекта 56784.522.602.1.6.

Имотът е собственост на длъжника: Росица Димитрова Гънчевска.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 14 080евро.

Тежести върху имота: възбрана вп. с акт № 173, т.8/07,11,2024г.; възбрана акт № 165,т.9/22,11,2022г.; възбрана акт № 122,т.9/15,11,2022г. ; възбрана акт № 95,т.7/2022г. ; възбрана акт № 80,т.6/2020г; възбрана акт № 226,т.1/ 2014г..

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата след заплащане на такса по т.19 ТТТРЗЧСИ в размер на 12,28евро. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура **„Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **26.11.2026г. от 13:00 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

