



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 21279
Изм. д. № 1241 2024
Дата 14.04.2024

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20268190400124

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20268190400124, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **16,08,2026г. до 16,09,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – втора по ред, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 16,09,2026г.. на следните недвижими имоти по изп. дело № **20268190400124** по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

СГРАДА с идентификатор 06361.66.123.1, находяща се в гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-581/20.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата със Заповед №18-10524-09.10.2024г. на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на сградата: гр. Брезово, със застроена площ **513 кв.м.**, брой етажи: 3, с предназначение: **Административна, делова сграда**, предишен идентификатор: няма, при граници: от север-СГРАДА с идентификатор 06361.66.123.2: от три страни- поземлен имот с идентификатор 06361.66.123 **И СГРАДА с идентификатор 06361.66.123.2**, в гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-581/20.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата със Заповед №18-10524-09.10.2024г. на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на сградата: гр. Брезово, със застроена площ **1701 кв.м.**, брой етажи: 1, с предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: няма, при граници на сградата: от юг- СГРАДА с идентификатор 06361.66.123.1; от три страни- поземлен имот с идентификатор 06361.66.123, разположени в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06361.66.123** в гр. Брезово, общ.Брезово, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-581/20.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот със Заповед № 18-10524-09.10.2024г. на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Брезово, с площ 17 999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001023, парцел II-819, Цех за бутилиране на вино, при съседни поземлени имоти: 06361.66.124. 06361.66.801. 06361.66.565, и които сгради съгласно Удостоверение изх. № 5300116/ 22.07.2004г. на Общинска администрация Брезово, Пловдивска област са построени на основание одобрен от Община Брезово проект и Разрешение за строеж № 18/26.09.2003г. от Община Брезово и представляват ново строителство, и съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 8/ 26.08.2004г. са обозначени като Разширение на Винарска изба гр. Брезово и представляват СГРАДА-самостоятелно обособена, състояща се от Корпус „А“, със застроена площ 518 кв.м. и Корпус „Б“ със застроена площ 1 609 кв.м.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп.дело 20268190400124, „**ТЕНТОРИУМ КЛУБ“ ООД, ЕИК 205244124**, адрес: гр.София, ул. Тодор Каблешков 52, офис 33

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на 403 200,00 евро.

Настоящата сделка е освободена от ДДС на осн. чл. 45, ал.3 от ЗДДС.

Тежести върху имота: договорна ипотека вписана с акт № 74,т.2/ 31,01,2023г.; възбрана вписана с акт № 44. том 3/ 08.04.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му след предварителна уговорка с пазача на тел. 0896739465.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **IBAN: BG87PRCB92301010968233, BIC: PRCBBSF** в „ПроКредит Банк (България)” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 17,09,2026г. от 11.00 часа в сградата на РС - Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819-

Мурджанова

