

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 12746
Изп. д. № 583/2025
Дата 15.07.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет.
1, тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20258190400585

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **16,05,2026г. до 16,06,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **16,06,2026г** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20258190400585 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Столетово, община Карлово, област Пловдив с идентификатор **69420.400.15**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-642/09.09.2019г. на ИД на АГКК, няма изменение на КККР, с адрес на поземления имот: **с. Столетово**, област Пловдив, община Карлово, местност **„ГОРЕН БОЗАЛЪК”**, с площ на имота: **1300 кв.м** (хиляда и триста квадратни метра), трайно предназначение на имота: земеделска земя; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета, номер по предходен план: 400015 (четири, нула, нула, нула, едно, пет), при съседни имоти с идентификатори: 69420.400.14, 69420.400.112, 69420.400.16, 69420.400.33 и 69420.400.32.

Началната цена, от която започва наддаването е 818,06 евро

670/3003 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Розино, област Пловдив, община Карлово, с идентификатор **62949.108.89**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-639/09.09.2019г. на ИД на АГКК, няма изменение на КККР, с адрес на поземления имот: **с. Розино**, област Пловдив, община Карлово, местност **„ТЕРАСИТЕ”**, представляващи: **670 кв.м** (шестстотин и седемдесет кв.м) от имота, целия с площ: | 3003кв.м (три хиляди и три квадратни метра), трайно предназначение на имота: земеделска земя; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 108089 (едно, нула, осем, нула, осем, девет), при съседни имоти с идентификатори: 62949.108.32, 62949..108.88, 62949.108.83, 62949.108.84, 62949.108.90 62949.108.31.

Началната цена, от която започва наддаването е 413,12 евро

Гореописаните имоти са собственост на длъжника: Мата Христова Минкова

Възбрани вписани в СВ/АВ Карлово: Възбрана, вписана с акт № 100, т.2/ 09,12,2025г г. на ЧСИ с рег. № 819;.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **Банка ДСК АД - BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в **Регистратура „Публични продажби“ на РС - КАРЛОВО**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесената задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **17,06,2026г от 13,00 часа**, в **РС-КАРЛОВО**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

