



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400300

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 15,03,2026г. до 15,04,2026г. в РС-ПЛОВДИВ ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА ПО РЕД, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 15,04,2026г. на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

1. 1/3 /една трета /идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39921.42.70, находящ се в гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19,02,2009г./19,02,2009г. на Изпълнителния директор последно изменение засягащо поземления имот е от 17.12.2020г., адрес на поземления имот : гр. Кричим, местност РУСКОВИЦА с площ от 899 кв.м. с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : ОВОЩНА ГРАДИНА, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 042070, съседни: 39921.42.78; 39921.42.71; 39921.42.69; 39921.42.67; 39921.42.161; 39921.42.68, а по документ за собственост, представлява ОВОЩНА ГРАДИНА ОТ 0.899 ДКА, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КРИЧИМ, ЕКАТТЕ 39921, В МЕСТНОСТ РУСКОВИЦА, 4 КАТЕГОРИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ИМОТ № 042070, ПО ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ НА ГР.КРИЧИМ, ПРИ ГРАНИЦИ:ИМОТ № 042071, № 042069, № 042068, № 042161, № 042078;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 257,69евро

2. 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39921.25.46, находящ се в гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19,02,2009г./19,02,2009г. на Изпълнителния директор последно изменение засягащо поземления имот е от 17.12.2020г., адрес на поземления имот:гр. Кричим местност ЧУКУРЛУКА с площ от 898 кв.м. с трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025046, съседни: 39921.25.47; 39921.25.45; 39921.26.72; 39921.25.59, а по документ за собственост, представлява НИВА ОТ 0.898 ДКА, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КРИЧИМ, ЕКАТТЕ 39921, МЕСТНОСТ ЧУКУРЛУКА, 4 КАТЕГОРИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ИМОТ № 025046,

ПО ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ НА ГР. КРИЧИМ, ПРИ ГРАНИЦИ: ИМОТ № 025059, № 025043, № 000632, №025047

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на: 257,69 евро

Имотите са собственост на длъжника :ЕМИЛИЯ ФИЛИПОВА КУЗЕВА.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 236, том 5 от 28,06,2022г. на ЧСИ с рег. № 819..; възбрана вписана с акт № 98 том 9/12,09,2012

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 ЛюдмилаМурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – **ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **16,04,2026 г. от 12:00 ч.** в сградата на РС-**ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

