

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20258190400148

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС-Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** в РС - Асеновград ще се проведе публична продажба - първа по ред, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 23.10.2025 г. на следния недвижим имот по изп. дело № 20258190400148 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

Урегулиран поземлен имот VI- 467, кв. 38 по КРП на село Поповица, община Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 15 / 1989г.на Кмета на община Садово, с площ от 475,00 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ V-472 и УПИ VII-468, ведно с построената в имота едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 92,00 кв.м.

Началната цена, от която ще започне наддаването е 81 680,00лв

Имотът е собственост на Йорданка Борисова Алексова и Снежана Михайлова Аргирова

Тежести върху имота: Възбрана, вписана под с акт I, том 45 / 01,03,2024 г.; Възбрана, вписана под с акт 37, том 1/ 12,02,2016г.; възбрана вписана с акт № 36, том 1/12,02,2016г.; възбрана вписана с акт № 30, том 1/ 03,02,2016г.; възбрана вписана с акт № 15, том 1/ 19,01,2016г.; възбрана вписана с акт № 14, том 1/ 19,01,2016г.; възбрана вписана с акт № 39, том 1/ 04,04,2022г.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **ЧСИ 819 Л. Мурджанова в Прокредит Банк Б-я АД BG87PRCB92301010968233, BIC:PRCBGSGF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да предсати декларация за произхода на средствата.

На **24.10.2025 г. от 13.00 часа** в сградата на РС-Асеновград, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

