

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
№ 21158
Д. № 294/25
Дата 14.04.25

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, офис 1, тел. 032/ 62-41-61 , изпълнително дело № 20258190400294

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258190400294, ОС- Пловдив

Подписаната ЧСИ Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител с рег. № 819 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **04.08.2025.** до **04.09.2025.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17:00 часа на **04.09.2025г.**, на следния недвижим имоти, предмет на **съдебна делба** по изпълнително дело № 20258190400294 по описа на служебния архив на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12992.30.17, находящ се в с. ВРАТА, общ.Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-30/12.05.2004 г. на ИД на АГКК**. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на поземления имот: с. Врата п.к 4257, ул. Кирил и Методий, площ 536 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: нива, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: няма. Съседи: 12992.30.16, 12992.30.14, 12992.30.37.

Цената, от която започва публичната продажба на имота е в размер на: 19 296 лв.

Имотите са собственост на съделителите: Тинка Стефанова Сурова, Димитър Фердинандов Суров и Димитър Киров Илиев

Тежести на имота: възбрана вписана с акт № 198, том 1/16.06.2025г.,; искова молба вписана с акт № 70, том 1/ 14.03.2024г., по гр. дело 302/2024., по описа на АРС с предмет съдебна делба на недвижим имот чл.34 от ЗС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, офис 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **Банка ДСК ЕАД IBAN BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – АСЕНОВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

На 05.09.2025г. в 13:00 ч. в сградата на РС- Асеновград, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 819:

