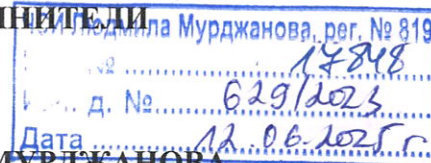


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20238190400629

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС-Пловдив, обявявам на интересувашите се, че от **01,08,2025 г. до 01,09,2025 г.** в РС - Пловдив ще се проведе публична продажба - първа по ред, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 01,09,2025г на следния недвижим имот по изп. дело № 20238190400629 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

1/4 ид.ч.от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40004.12.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Крумово, общ. Родопи, обл.Пловдив**, одобрени със Заповед РД-18-162/01.08.2017г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2020г, адрес на поземления имот: с.Крумово, местност ДО СЕЛО, с площ от 3949кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, съсед: 40004.12.80, 40004.12.53, 40004.12.124, 40004.501.1217

Началната цена, от която ще започне наддаването е 37 525,00 лева

Имотът е собствени на длъжникът **ГЕОРГИ ЕМАНУИЛОВ КИРКОВ**.

Тежести върху имота : Възбрана, вписана под с акт 87, том 8 / 02,11,2023 г.; Възбрана, вписана под с акт 283, том 7 / 08,06,2021 г. .

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **ЧСИ 819 Л. Мурджанова в Прокредит Банк Б-я АД BG87PRCB92301010968233, BIC:PRCBVBSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да предсати декларация за произхода на средствата.

На **02,09,2025г от 11.00 часа** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

