

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 10076
Изм. д. № 632/2025
Дата 24.03.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20248190400632

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **29,03,2025 г. до 29,04,2025 г. в РС-ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **29,04,2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20248190400632 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **8/ 60 /осем шестдесети/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор № 56784.531.1795**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Пловдив, район Южен, бул. Македония № 10, с площ : 509 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1795, квартал 1, парцел 1, при съседи: 56784.531.1797; 56784.531.1796; 56784.530.9661; 56784.531.3124, ведно с **8/ 60 /осем шестдесети/ идеални части от построените в имота сгради: 8/60 ид.ч. от сграда с идентификатор 56784.531.1795.3**, със застроена площ от 72 кв.м., брой етажи: 1; предназначение: здравно заведение; **8/ 60 ид.ч. от сграда с идентификатор 56784.531.1795.4**, със застроена площ от 14 кв.м., брой етажи: 1; предназначение: сграда за търговия; **8/ 60 ид.ч. от сграда с идентификатор 56784.531.1795.5**, със застроена площ от 7 кв.м., брой етажи: 1; предназначение: селскостопанска сграда; **8/60 ид.ч. от сграда с идентификатор 56784.531.1795.6**, със застроена площ от 15 кв.м., брой етажи: 1; предназначение: селскостопанска сграда.

Началната цена, от която започва наддаването е 77 098,66 лв.

Имотите са собственост на длъжника Лина Емил Коен.

Тежести върху имотите: Възбрана вписана с акт 101, том 6 / 2020г.; Възбрана вписана с акт 158, том 1 / 2023г.; нот. акт за учредено право на ползване, вписано с акт № 1, т.7/2025г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова в „БАКБ“ АД- **IBAN : BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **30,04,2025 г. от 16,30 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

