

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 1165
Изм. д. № 1.05.2025 г.
Дата 07.01.2025 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400105

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **17,01,2025 г. до 17,02,2025 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **17,02,2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400105 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

ОБЕКТИ от ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И МАГАЗИНИ, състояща се от пет жилищни нива, сутерен с подземен гараж, приземен етаж с магазини, офис етаж и тавански етаж, с обща разгъната застроена площ на сградата от 6 308 /шест хиляди триста и осем/ кв.м., която сграда е в процес на изграждане на основание Разрешение за строеж № 97/06.03.2008 година, издадено от Гл. архитект на гр. Пловдив, в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-360 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и шестдесет/ - за общ. и жилищно строителство, от кв. 1 /първи/ по плана на гр. Пловдив, северно от Панаирната палата, целият с площ от 1 579 /хиляда петстотин седемдесет и девет/ кв.м. съгласно Скица № 4274/02.06.2006 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен” и презаверена на 24.03.2008 г., а съгласно документи за собственост – с площ от 1 674 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници съгласно горепосочената скица: улица, имот с пл. № 362, имот с пл. № 879 и УПИ VI-360 – за общ. и жил. строителство, представляващи:**

1.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.62 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 4А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 60.20 кв.м.**, прилежащи части: 0.945% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.63, № 56784.507.9560.1.61, под обекта- № 56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, № 56784.507.9560.1.4, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота - 88 421,76 лева с ДДС

2. СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.63 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 52.40 кв.м.**, прилежащи части: 0.770% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.64, № 56784.507.9560.1.62, под обекта- № 56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота -76 965,12 лева с ДДС

3.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.64 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 61.67 кв.м.**, прилежащи части: 0.907% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.63, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.72, № 56784.507.9560.1.73, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота 90 580,80 лева с ДДС

4.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.66 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 6А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 57.35 кв.м.**, прилежащи части: 0.884% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.67, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота -87 172,80 лева с ДДС.

5.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.67 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 7, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 57.00 кв.м.**, прилежащи части: 0.860% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.66, № 56784.507.9560.1.68, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, № 56784.507.9560.1.8, № 56784.507.9560.1.9, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота - 83 721.60 лева с ДДС.

6.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.68по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 7А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 33.20 кв.м.**, прилежащи части: 0.501 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.67, № 56784.507.9560.1.69, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.10, № 56784.507.9560.1.9, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота -48 764,16 лева с ДДС

7.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 9А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 81.90 кв.м.**, прилежащи части: 1.235 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.69, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.10, стар идентификатор няма;

Начална цена на имота 120 294,72 лева с ДДС

8.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 8, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 74,90кв.м.**, прилежащи части: 1.130 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- няма, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.57, стар идентификатор няма.

Начална цена на имота - 110 013,12 лева с ДДС

9.ПОДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА в идеални части от **ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ** на сградата, представляващ СОС с **ИДЕНТИФИКАТОР56784.507.9560.1.75** по КККР,одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК,последно изменение със заповед КД-14-16-1391/03.11.2009г. на Началника на СГКК Пловдив, който СОС се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.9560, с предназначение: гараж в сграда , брой нива на обекта: 1; с площ 1330 кв.м., ниво : 1 , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56784.507.9560.1.72;.1.73;.1.74 , заедно с припадащите се идеалните части от общите части на горепосочената сграда и от правото на строеж върху посочения поземлен имот, с адм.адрес гр. Пловдив бул. Дунав 196А, ет.-1, представляващи:

ПАРКОМЯСТО № 14 /четирнадесет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 16,77 /шестнадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 13, от две страни – маневрена улица, *заедно* със съответните 0,202 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена -19 994,88 лева с ДДС.

ПАРКОМЯСТО № 21 /двадесет и едно/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 16,00 /шестнадесет/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 20, коридор, стълбище и паркомясто № 22, *заедно* със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена 19 077,12 лева с ДДС.

ПАРКОМЯСТО № 31 /тридесет и едно/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 14,45 /четирнадесет цяло и четирдесет и пет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 29, паркомясто № 32 и паркомясто № 33, *заедно* със съответните 0,174 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 32 /тридесет и две/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 15,40 /петнадесет цяло и четирдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 30, паркомясто № 31 и паркомясто № 34, *заедно* със съответните 0,186 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 35 752,32 лева с ДДС

Забележка: Паркомясто № 31 и Паркомясто № 32 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМЯСТО № 34 /тридесет и четири/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 13,40 /тринадесет цяло и четирдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 32, паркомясто № 33 и паркомясто № 36, *заедно* със съответните 0,162 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена – 16 790,40 лева с ДДС.

ПАРКОМЯСТО № 35 /тридесет и пет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 13,10 /тринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 33, паркомясто № 36 и паркомясто № 37, *заедно* със съответните 0,158 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 36 /тридесет и шест/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 13,10 /тринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 34, паркомясто № 35 и паркомясто № 38, *заедно* със съответните 0,158 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 32 832 лева с ДДС.

Забележка: Паркомясто № 35 и Паркомясто № 36 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМЯСТО № 37 /тридесет и седем/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 18,60 /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 35, паркомясто № 38 и паркомясто № 39, *заедно* със съответните идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 38 /тридесет и осем/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 18,60 /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 36, паркомясто № 37 и паркомясто № 40, *заедно* със съответните 0,224 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена 46 502,40 лева с ДДС.

Забележка: Паркомясто № 37 и Паркомясто № 38 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМЯСТО № 40 /четиридесет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 15,93 /петнадесет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 38, паркомясто № 39 и паркомясто № 42, *заедно* със съответните 0,192 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена -19 180,80 лева с ДДС.

ПАРКОМЯСТО № 41 /четиридесет и едно/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 19,40 /деветнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 39, паркомясто № 42 и паркомясто № 43, *заедно* със съответните 0,234 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 42 /четиридесет и две/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 19,40 /деветнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 40, паркомясто № 41 и паркомясто № 44, *заедно* със съответните 0,234 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 48 729,60 лева с ДДС.

Забележка: Паркомясто № 41 и Паркомясто № 42 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМЯСТО № 43 /четиридесет и три/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 16,00 /шестнадесет/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 41, паркомясто № 44 и паркомясто № 45, *заедно* със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 44 /четиридесет и четири/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от 16,00 /шестнадесет/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 42, паркомясто № 43

и паркомиято № 46, *заедно* със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 38 380,80 лева с ДДС.

Забележка: Паркомиято № 43 и Паркомиято № 44 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМИЯТО № 49 /четиридесет и девет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **14,92** /четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомиято № 47, паркомиято № 50 и паркомиято № 51, *заедно* със съответните 0,180 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМИЯТО № 50 /петдесет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **14,50** /четиринадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомиято № 48, паркомиято № 49, паркомиято № 51 и паркомиято № 52, *заедно* със съответните 0,175 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 34 986,24 лева с ДДС.

Забележка: Паркомиято № 49 и Паркомиято № 50 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

ПАРКОМИЯТО № 51 /петдесет и едно/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, външен зид, паркомиято № 52, паркомиято № 50 и паркомиято № 49, *заедно* със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМИЯТО № 52 /петдесет и две/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: от две страни – външен зид, паркомиято № 50 и паркомиято № 51, *заедно* със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена 50 338,56 лева с ДДС.

Забележка: Паркомиято № 51 и Паркомиято № 52 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

Имотите са собственост на длъжника и ипотекарен длъжник ДОРИНТ БИЛДИНГС ООД.
Тежести върху имотите: Възбрана вписана с акт 43, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 9, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 131, том 6 / 2021 г. от ЧСИ № 824 за обезпечаване вземания на Взискателя ОБЩИНА ПЛОВДИВ за СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70 и СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 23, том 1 / 2019 г.; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 22, том 1 / 2014 г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано с акт 45, том 9 / 2018 г.; Договорна ипотека вписана с акт 52, том 8 / 2008 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN : BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесената задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да предсати декларация за произхода на средствата.

На **18,02,2025г.** от **10:30 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

