

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 32978
Изп. д. № 88/24
Дата 22 м 2024г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 2024819040088

Дата на поставяне:
Секретар:
Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **15,12,2024 г. до 15,01,2025 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 15,01,2025г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

½ идеална част от СОС с идентификатор № 56784.540.661.2.20 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, шест, шест, едно, точка две, точка две, нула/, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед, **адрес на имота: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 143, вх. Б, ет. 8, ап. 20**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 56784.540.661.2, предназначение на обекта: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа **площ 59.04 кв.м., ведно с ½ ид. част от прилежащите изба № 20 с площ 5.13 кв.м. и 1.434 % ид.ч. от сградата**, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.540.661.2.21, 56784.540.661.2.19, под обекта: 56784.540.661.2.17, над обекта: 56784.540.661.2.23, стар идентификатор: няма

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: **54 000лв.**

Имотът е собственост на длъжника: **ХРИСТО ИЛИЕВ ХРИСТОВ.**

Тежести върху имота: Възбрани, вписани в СВ/АВ Пловдив: Акт № 33/21,02,2024г. том 2 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 128/23,02,2024г. том 3 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 22/08,12,2023г. том 9 ; Акт № 175/26,01,2022г. том 1 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 26/10,01,2022г. том 1; Акт № 91/22,11,2021г. том 8 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 80/02,04,2020г. том 3 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 79/02,04,2020г. том 3 на ЧСИ рег. 819; Акт № 78/02,04,2020г. том 3 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 76/02,04,2020г. том 3; Акт № 73/02,04,2020г. том 3 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 156/19,12,2019г. том 9 на ЧСИ с рег. № 819; Акт № 287/28,11,2019г. том 8 ; Акт № 1/30,11,2018г. том 1 на ЧСИ с рег. № 828; Акт № 66/16,07,2018г. том 5 на ЧСИ рег. № 807; Акт № 6/08,12,2015г. том 9 на ЧСИ рег. № 824; Акт № 179/20,04,2011г. том 3 на ЧСИ рег. № 819; Акт № 222/01,12,2010г. том 14 на ЧСИ рег. № 819; Договорна ипотека в полза на ПроКредит Банк България АД, вписана с Акт № 81/27,01,2011г. том 1

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – **ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесенния задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **16,01,2025г. от 10:00 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

