

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819  
Изх. № ..... 22929  
Изп. д. № ..... 197/2024  
Дата ..... 12.08.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20248190400197

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Адамова помощник- ЧСИ при Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **09.09.2024 г. до 09.10.2024 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **09.10.2024г.** на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

1. **1/3 идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62075.722.154**, находящ се вгр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-788/06,11,2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2023г., адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САРАИБРИ с площ от: 8000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 722154, съседни: 62075.722.401,62075.722.155,62075.722.577,62075.722.176,а по документ за собственост, представлява **НИВА** от 8001дка, описан по скица за проекто-делба с № 022154, находящ се в землището на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, местност Сараибри, четвърта категория, при граници: имот № 022155 нива на Иванка Романова, имот № 022401 полски път, имот № 022063-нива на наследниците на Йозо Гешев, имот № 000277 напоителен канал

**Началната цена, от която започва публичната продан на имота е в размер на 4 272 лв.**

2. **1/6 идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62075.757.102**, находящ се вгр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-788/06,11,2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САРИЙСКИ ДУПКИ с площ от: 3001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 757102, съсед:

62075.757.103, 62075.757.109, 62075.757.110, 62075.757.101, 62075.757.4, а по документ за собственост представлява НИВА от 3002дка, местност Сарайски дупки, имот № 057102, четвърта категория, по плана за земеразделяне на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, при граници: имот № 057101 нива на насл. на Никола Кочев, имот № 057110 нива на насл. на Ченко Кайсарски, имот № 057109-нива на наследниците на Йозо Загорчев, имот № 057103 нива на насл. на Никола Пищийски, имот № 057004 полски път;

**Началната цена, от която започва публичната продан на имота е в размер на 4 000 лв.**

3. **1/6 идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62075.710.5**, находящ се в гр. **Раковски**, общ. Раковски, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-788/06,11,2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **СЛИВКАТА** с площ от: **983 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 710005, съсед: 62075.710.311, 62075.700.204, 62075.710.6, а по документ за собственост представлява ЛОЗЕ от 0,983дка, местност Сливката, имот № 010005, четвърта категория, по плана за земеразделяне на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, при граници: имот № 010006 лозе на Йозо Говедарски, имот № 0010311 полски път на ОПФ, имот № 000204- полски път на ОПФ

**Началната цена, от която започва публичната продан на имота е в размер на 264 лв.**

4. **1/6 идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62075.704.378**, находящ се в гр. **Раковски**, общ. Раковски, обл. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-788/06,11,2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29,09,2021г., адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **БОРИСОВ КЛАДЕНЕЦ** с площ от: **2316 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ОВОЩНА ГРАДИНА**, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 704378, съсед: 62075.704.377, 62075.704.379, 62075.704.381, 62075.704.380, 62075.704.974, 62075.704.376, а по документ за собственост представлява ОВОЩНА ГРАДИНА от 2 316 дка, пета категория, имот № 004378, местност Борисов кладенец по плана за земеразделяне на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, при граници: имот № 004376 овощна градина на Йозо Пищийски, имот № 004379

овощна градина на Йозо Говедарски, имот № 004380- овощна градина насл.на Петър Рончев, имот № 004974 полски път на ОПФ

**Началната цена, от която започва публичната продан на имота е в размер на 620 лв.**

*Гореописаните идеални части от недвижимите имоти, са собственост на длъжника : ЧАВДАР АНДРЕЕВ БОЙКИН*

*Тежести, върху имотите, вписани в СВ Пловдив: Възбрана, вписана с акт № 78, т.4/ 13,05,2024г.на ЧСИ с рег. № 819; Договор за наем, вписан с акт № 223, т.15/ 13,09,2021г.;Договор за наем, вписан с акт № 34, т.15/ 12,10,2022г.*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им.

**Задатъкът - 10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **БАКБ АД -BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в **Регистратура „Публични продажби“ на РС - ПЛОВДИВ**, което се отразя във входящия регистър.

*Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.*

*Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесенния задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.*

На **10.10.2024 г. от 13.00 часа**, в РС ПЛОВДИВ в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:**

ДАНИЕЛА АДАМОВА  
помощник-ЧСИ при  
частен съдебен изпълнител  
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА  
11.10.2024

