



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив ул."Петко Каравелов" № 17-17А, ет. 1, офис 3, тел. 032 638585, факс 032
634210

Изпълнително дело №: 20258180400319

Протокол №: 207 / 18.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, с район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че в периода от **08.06.2026г. до 17:00 часа на 08.07.2026г.** ще се **проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ФИЛИП ИЛИЕВ АНГЕЛОВ** - длъжник, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 62949.176.22 (шестдесет и две хиляди деветстотин четиридесет и девет точка сто седемдесет и шест точка двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-639/09.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Розино, местност: „ГОРНИ ЛОЗЯ“, площ: 600 кв.м. (шестстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 176022, съседни: 62949.176.415, 62949.176.516, 62949.176.23, 62949.176.21.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне публичната продан във връзка с разпоредбата на чл. 485, ал.4 ГПК, е в размер на **528 евро (петстотин двадесет и осем евро)**, представляваща **80 на сто от стойността на имота при определена пазарна цена 660 евро**.

Върху гореописания имот има вписани: Възбрана под № 187/2025 г., т. 1, дв. вх. рег. № 3308/26.08.2025г. за обезпечаване вземането по настоящото ИД.

Интересуващите се от проданта, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Карлово или в Кантора ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818 на КЧСИ, гр. Пловдив, ул. "Петко Каравелов" № 17-17А, ет. 1, оф. 3, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. **Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818, открита в БАНКА ДСК АД, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG38 STSA 9300 0013 0047 78**, като в основание посочите: „задатък за участие в ПП по изпълнително дело: № 20258180400319. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, като посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавачът – юридическо лице, да подаде също декларация за действителния собственик на юридическо лице съгласно чл. 59, ал. 1 т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и определянето на КУПУВАЧ ще се извърши на 09.07.2026г. В 14.00 часа, в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлоги и Христо Георгиеви“, в присъствието на явилите се наддавачи, от Частният съдебен изпълнител, за което се съставя протокол. Обявеният за купувач следва в двуседмичен срок да внесе предложената от него цена по горепосочената банкова сметка на ЧСИ като приспадне внесенния задатък

Частен съдебен изпълнител:

