



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20257580400408

Изх. № 11135/24.09.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20257580400408, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 29.10.2025 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 408/2025 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на съделителите: **ЕЛЕОНОРА ХРИСТОВА РУСЕВА, НЕЛИ МАРИНОВА КИРИЛОВА, МАРИЯ МАРИНОВА КИРИЛОВА** и **КИРИЛ МАРИНОВ КИРИЛОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.523.2212.1.33 /пет шест седем осем четири точка пет две три точка две две едно две точка едно точка три три/ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Райчо“ № 34 /тридесет и четири/, бл. 16 /шестнадесет/, вх. Б, ет. 5 /пет/, ап. 33 /тридесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 56784.523.2212.1 /пет шест седем осем четири точка пет две три точка две две едно две точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9 /девет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.2212, 56784.523.9550. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 102.99 кв. м. /сто и два точка и деветдесет и девет/. Прилежащи части: тав. пом. № 52 с площ 7.31 кв. м.; изб. пом. № 61 с площ 5.56 кв. м.; с 1.505 % ид. ч. от общ. ч. на сградата. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.523.2212.1.32, 56784.523.2212.1.34. Под обекта: 56784.523.2212.1.23, Над обекта: 56784.523.2212.1.43.

Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и 5 ГПК, е в размер на **152 400, 00 лв. /сто петдесет и две хиляди и четиристотин лв./**

Тежести:

➤ Възбрана с вх. рег. № 30193/03.09.2025 г., том 7, № 70, дв. вх. рег. № 29735/03.09.2025 г.

➤ Вписване на искова молба с вх. рег. № 37556/09.12.2019 г., том 15, № 147, дв. вх. рег. № 36827/09.12.2019 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимия имот – предмет на публичната продан – сряда и петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 15:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 29.10.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 30.10.2025 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОГ

Мариана Обретенова

ос. п.ло. див
No 758

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ

ОС.ПЛО. ДИВ