



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248940400405

Изходящ №: 16331 / 20.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20248940400405** от **08.11.2025 г.** до края на работното време на **08.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от съделителите **СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА БАЛАШОВА, ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БАЛАШОВ и ДАНИЕЛА КИРИЛОВА КУЗМАНОВА-ДРАГНЕВА** недвижимо имущество, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2516.502 (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и шестнадесет точка петстотин и две), определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-2667-03.04.2015 г. на началник на СГКК – Варна, с адрес на поземления имот: **гр. Варна, район Приморски, с.о. "Манастирски рид", "Бялата чешма - Дъбравата", местност: "Борук дере", с площ 640 кв.м.** (шестстотин и четиридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 5160502 (пет едно шест нула пет нула две), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 10135.2515.4, 10135.2516.9574, 10135.2516.504 и 10135.2516.503, а съгласно предходен документ за собственост при съсед: от две страни - път, имот пл. № 503, имот пл. № 504, ведно с построената в горепосочения поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 10135.2516.502.1** (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и шестнадесет точка петстотин и две точка едно), определена по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-6216-18.06.2025 г. на началник на СГКК – Варна, с адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, "Бялата чешма - Дъбравата"**, която сграда е разположена в индивидуализирания по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.2516.502 (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и шестнадесет точка петстотин и две), със застроена площ **42 кв.м.** (четиридесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпилите по делото удостоверения, издадени от Служба по вписванията – гр. Варна:

- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 4441/22.03.2010 г., том 3, акт № 248;
- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 18714/04.10.2010 г., том 10, акт № 82;
- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 1671/03.02.2011 г., том 1, акт № 181;

- Искова молба за извършване на съдебна делба, вписана с дв.вх.рег.№ 14601/04.07.2013 г., том 7, акт № 207, въз основа на която е образувано гр.д.№ 8887/2013 г. по описа на Районен съд – Варна, по което е постановено съдебното решение за изнасяне на публична продан на гореописаното недвижимо имущество;

- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 25420/12.10.2016 г., том 8, акт № 157;

- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 10781/11.04.2022 г., том 5, акт № 25;

- Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 16399/29.05.2024 г., том 7, акт № 63 по настоящото дело.

Проданта ще започне от 08.11.2025 г. и ще завърши в края на работното време на 08.12.2025 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от начална цена в размер на 193 120,00 лв. (сто деветдесет и три хиляди сто и двадесет лева).

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши на 09.12.2025 г. от 09:15 часа в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки четвъртък в периода на проданта от 13,00 часа до 14,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSE.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 08.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕН КАМЕНОВ