



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20258940400534

Изходящ №: 12193 / 06.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20258940400534** от **08.09.2025 г.** до края на работното време на **08.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от съделителите РОСЕН ЛЮБЕНОВ БОРИСОВ, СВЕТИН ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, СЛАВКА СТОЯНОВА СТАНКОВА, ДИМИТЪР СТОЯНОВ ТОДОРОВ, ДАРИНА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА, АТАНАСКА АТАНАСОВА СТОЯНОВА, АНГЕЛИНА ЙОРДАНОВА АНГЕЛОВА, ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ АНГЕЛОВ, КРЪСТЪО ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и ЕЛЕНКА МАРИНОВА ПЛУГАРОВА недвижимо имущество, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 16** (шестнадесет), находящ се в **гр. Варна, община Варна, област Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 101** (сто и едно), **вх. 4** (четири), **ет. 6** (шест), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10135.3512.41.3.32** (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и дванадесет точка четиридесет и едно точка три точка тридесет и две), с площ **60,91 кв.м.** (шестдесет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалет, коридор и два балкона, при **съседни самостоятелни обекти** в сградата с идентификатори, съгласно кадастралната карта: на същия етаж - 10135.3512.41.3.33, под обекта - 10135.3512.41.3.29, над обекта - 10135.3512.41.3.35, ведно с прилежащата **ИЗБА** с площ **3 кв.м.** (три квадратни метра), при **граница** на избата: апартамент от вх. 5, изба на ет. 2, коридор, изба на ап. 19, **ведно с 1,0221 %** (едно цяло двеста двадесет и една десетохилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпилото по делото удостоверение, издадено от Служба по вписванията – гр. Варна:

- Искова молба за извършване на съдебна делба, вписана в СВ Варна с дв.вх.рег.№ 8081/24.03.2023г., том 3, акт 126, въз основа на която по гр.д.№ 1847 по описа за 2023 г. на Районен съд - Варна е постановено съдебното решение за изнасяне на публична продажба на гореописания недвижим имот;

- Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 33892/25.10.2024 г., том 13, акт 1;

- Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 19727/25.06.2025 г., том 7, акт 297, по настоящото дело;

Продажбата ще започне от 08.09.2025 г. и ще завърши в края на работното време на 08.10.2025 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от

време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 123 816,00 лв.** (сто двадесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет лева).

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши **на 09.10.2025 г. от 09,15 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки четвъртък в периода на проданта от 15,00 часа до 16,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **08.10.2025 г.**

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МЕН КАМЕНОВ