



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021058367

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20178930400007

16.09.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до края на работния ден на 16.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА МИХАЛЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА № 10135.2559.32.5.7 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, три, две, точка, пет, точка, седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, находящ се в град Варна, ЕКАТТЕ 10135, община Варна, област Варна, с административен адрес по кадастрална схема: ул. "Доктор Анастасия Железкова" 53 (петдесет и три), ет. 2 (втори), апартамент № 31 (тридесет и едно), а по предходен нотариален акт с адрес: ул. "Д-р Железкова № 51 до 55 (петдесет и едно до петдесет и пет) ЖСК "Цера" 17 - ти (седемнадесети) подрайон, попадащ в сграда № 5 (пет) в поземлен имот с идентификатор № 10135.2559.32 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, три, две) съставляващ **АПАРТАМЕНТ № 31** (тридесет и едно) на втори жилищен етаж с обща застроена площ от 40.25 кв.м. (четиридесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от : дневна, кухня, входно антре, баня и тоалет и балкони към зелени площи, при граници на апартамента по предходен нотариален акт: на изток - ап. № 30, на запад - ап. № 32, на север - стълбище, на юг - зелени площи, отдолу - ап. № 27, отгоре - ап. № 35 и при съседни самостоятелни обекти по схема на същия етаж: 10135.2559.32.5.6, 10135.2559.32.5.8 под обекта: 10135.2559.32.5.3, над обекта: 10135.2559.32.5.11, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 (седем) с полезна площ 2.86 кв.м. (две цяло осемдесет и шест стотни квадратни метра) при граници по предходен нотариален акт на изток - коридор, на запад - калкан на вх. 55 на ЖСК "Цера", на север - изба № 6 , на юг - абонатна станция, ведно с 0,6970 % (нула цяло шест хиляди деветстотин и седемдесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.11.2026 в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **99 520,00 € (деветдесет и девет хиляди петстотин и двадесет евро)**.

Върху имота са вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ Варна с вх.рег.№28303/20.12.2012г., акт №100 том 8, подновена с вх.рег. №41601/14.12.2022г., акт №165, том 25; Възбрана в полза на вискателя по изп. дело, вписана в СВ Варна с вх.рег.№819/19.01.2017г., акт №130, том 1; Възбрана в полза на Водоснабдяване и канализация- Варна ООД, вписана в СВ Варна с вх.рег.№37609/15.11.2022г., акт №157, том 13, по ИД 20227180400290 по описа на ЧСИ Станимира Костова-Данова; Възбрана в полза на Йеттел България ЕАД, вписана в СВ Варна с вх.рег.№1605/23.01.2024г., акт №3, том 2, по ИД 20218830400349 по описа на ЧСИ Петя Иванова; Възбрана в полза на Георги Божидаров Малинов, вписана в СВ Варна с вх.рег.№20465/15.07.2026г., акт №285, том 9, по ИД 20267120400318 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 16.10.2026 до 16.11.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27€ с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

