



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021056299

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20218930401194
03.09.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.09.2026 до края на работния ден на 22.10.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ НЕДЕЛЧЕВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от СГРАДА с идентификатор № 24565.501.5.2 /двадесет и четири хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, пет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дългопол, одобрени със Заповед №РД-18-03/11.10.2005г. на началника на СК Варна, находяща се в гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна, ул. МТС - гр. Дългопол, цялата с площ от 891/осемстотин деветдесет и един/кв.м.; на един етаж; предназначение: промишлена сграда; без стар идентификатор и номер по предходен план, разположена в поземлен имот с идентификатор № 24565.501.5 /двадесет и четири хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, пет/, при граници на сградата: сграда с идентификатор 24565.501.3.1, поземлен имот с идентификатор 24565.501.3 и вътрешен двор, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатор 24565.501.3, 24565.501.6 и от две страни земеделски земи.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **23.10.2026 в 10:15 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр. Провадия, ул. "Александър Стамболийски" № 23 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **19 520,26 € (деветнадесет хиляди петстотин и двадесет евро и двадесет и шест цента)**.

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ - Провадия с акт № 37 том 1, вх. рег. № 4176/02.11.2017г., Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ - Провадия с акт № 47 том 1, вх. рег. № 4501/20.12.2019г., възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ Провадия с вх.рег.№2096/02.06.2025г., акт №93, том II, възбрана в полза на ЕОС Матрикс ЕАД, вписана в СВ Провадия с вх.рег.№96/16.01.2026г., акт №9, том I, по изп. дело 20217160400458 по описа на ЧСИ Н. Георгиев.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ** всеки присъствен ден от 22.09.2026 до 22.10.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след **предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълнотите и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

..... подпис и печат /

