



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021028019

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258930400455

16.03.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.04.2026г. до края на работния ден на 18.05.2026г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на съделителите **ЯНЧО НИКОЛОВ ЯНКОВ и ИВАН ЯНКОВ НИКОЛОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 54145.508.132 /пет, четири, едно, четири, пет, точка, пет, нула, осем, точка, едно, три, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед №300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АК, находящ се в местност " КРАНЕВО-ВИЛНА ЗОНА" в землището на село Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, с площ от 1223 /хиляда двеста тридесет и три/кв.м., а по документ за собственост представляващ лозе с площ от 905 /деветстотин и пет/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; граници и съседни: 54145.508.133, 54145.508.493, 54145.508.666, 54145.24.2, 54145.508.665, 54145.508.516. Имотът попада в следните зони на ограничение: 318572/824068- Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, засегната площ 1223 кв.м.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **19.05.2026г. в 10:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **27 613,60 € (двадесет и седем хиляди шестстотин и тринадесет евро и шестдесет цента)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Книжката за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 18.04.2026 до 18.05.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
ВРВВБGSF
BG72ВРВВ179451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в

публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на невялности и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:



подпис и печат /