



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, kantora893@abv.bg



893021027951

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20258930400163

16.03.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.04.2026г. до края на работния ден на 18.05.2026г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТАНИСЛАВ КАЛЧЕВ КОЛЕВ**, а именно:

**1/6 /една шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 37099.510.709** /три, седем, нула, девет, девет, точка, пет, едно, нула, точка, седем, нула, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-57/05.07.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността "Черноморска панорама" в землището на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с площ от 600 /шестстотин/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; граници и съседни: 37099.510.1218; 37099.510.1235, 37099.510.708, 37099.510.3233, **ведно с 1/6 /една шеста/ идеална част от построената в имота СГРАДА с идентификатор 37099.510.709.1** /три, седем, нула, девет, девет, точка, пет, едно, нула, точка, седем, нула, девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-57/05.07.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 42 /четиридесет и два/кв.м.; брой етажи: 1 /един/; предназначение: вилна сграда- еднофамилна.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **19.05.2026г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **8 691,96 € (осем хиляди шестстотин деветдесет и един евро и деветдесет и шест цента)**.

Върху имота са вписан следните тежести: вписана Възбрана в полза на **ОБЩИНА ВАРНА** в СВ Варна с вх.рег.№27262/08.09.2023г., акт №64, том 10, по ИД 20237120400486 по описа на ЧСИ Илиана Николова; вписана Възбрана в полза на АДВ. **ИРИНА АНГЕЛОВА АНГЕЛОВА** в СВ Варна с вх.рег.№17460/06.06.2025г., акт №71, том 7, по ИД 20258930400164, присъединено към настоящото изп. дело; вписана Възбрана в полза на **ДЕНИСЛАВ ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ**, вписана в СВ Варна с вх.рег.№17460/06.06.2025г., акт №71, том 7 по настоящото изп. дело.

Книжката за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 18.04.2026 до 18.05.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:****

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД  
BPVIBGSF  
BG72BPVI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълнотите и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/подпис и печат/

