



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020985115

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258930400074
14.07.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.08.2025г. до края на работния ден на 29.09.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ОГНЯН ИВАНОВ ИВАНОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2563.144.1.4 /едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, три, точка, едно, четири, четири, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 23.08.2021г., с административен адрес: град Варна, местност "Свети Никола", улица "Доктор Петър Скорчев" №17 /седемнадесет/, вход Б, етаж 1 /едно/, апартамент №4 /четири/, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 10135.2563.144.1, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот 10135.2563.144; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/; със застроена площ от 156,60 /сто петдесет и шест цяло и шестдесет стотни/кв.м., състоящ се от коридор, три спални, тоалет, перално, баня-тоалет, гардероб, дневна с кухненски бокс и килер; съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 10135.2563.144.1.3, 10135.2563.144.1.5; под обекта: 10135.2563.144.1.43, 10135.2563.144.1.42; над обекта: 10135.2563.144.1.12; ведно с прилежащото избено помещение №10 /десет/ с площ от 5,44 /пет цяло и четиридесет и четири стотни/кв.м., при граници: коридор, изба №9, изба №11 и двор, както и 3,7597% /три цяло седем хиляди петстотин деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, а също така и 150 /сто и петдесет/кв.м. идеални части от дворното място, в което е построена жилищната сграда, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2563.144 /едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, три, точка, едно, четири, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.11.2024г., целият с площ от 4900 /четири хиляди и деветстотин/кв.м. по предходен документ за собственост, а по скица с площ от 4611 /четири хиляди шестстотин и единадесет/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: 2301 /две хиляди триста и едно/, квартал 4 /четири/, парцел XIII /тринадесети/, при съседи: 10135.2563.733, 10135.2563.604, 10135.2563.734, 10135.2563.141, 10135.2563.140, 10135.2563.341, 10135.2563.602, 10135.2563.1862.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **30.09.2025г. в 09:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **526600.00 лв. (петстотин двадесет и шест хиляди и шестстотин лева)**.

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ - Варна с вх.рег.№12401/13.06.2014г., акт №31, том 4, подновена с вх.рег.№15570/21.05.2024г., акт №214, том 10, учредена Договорна ипотека в полза на Финансова къща Логос-ТМ АД, вписана в СВ -

Варна с вх.рег.№28813/10.09.2024г., акт №19, том 15, вписана Възбрана в полза на София Огнянова Иванова и Давид Огнянов Иванов в СВ - Варна с вх.рег.№1019/16.01.2025г., акт №124, том 1 по ИД 20248930414565, вписана Възбрана в полза на Финансова къща Логос-ТМ АД в СВ - Варна с вх.рег. № 6575/07.03.2025г., акт №267, том 3 по ИД 20258930400074

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 29.08.2025 до 29.09.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

попис и печат /

