



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020952091

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20218930401208  
13.01.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.03.2025г. до края на работния ден на 10.04.2025г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАКО 2000 ЕООД**, а именно:

**Поземлен имот № 22/ двадесет и две/ в кв. 32/ тридесет и две/ по плана на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, включен с площ от 1240 кв.м./ хиляда двеста и четиридесет/ в УПИ VI-22/ шест - двадесет и две/ в кв. 32/ тридесет и две/ по плана на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, целият с площ от 1350 кв.м./ хиляда триста и петдесет/, заедно с построените в имота жилищна сграда на един етаж с площ от 30 кв.м./ тридесет/, второстепенна сграда на един етаж с площ от 65 кв.м./шестдесет и пет/, заедно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, при граници: от две страни улица, УПИ № VII- 23, V-21, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 61265.501.112/ шестдесет и една хиляди двеста шестдесет и пет точка петстотин и едно точка сто и дванадесет/, находящ се в с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1410 кв.м./ хиляда четиристотин и десет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване/ до 10м./, номер по предходен план: 22/ двадесет и две/, кв. 32/ тридесет и две/, парцел VI/шест/, при съседни: 61265.201.488, 61265.201.487, 61265.201.113, 61265.201.422, 61265.201.446, 61265.201.111.**

**По време на описа е установено, че в недвижимия имот няма сгради и останки от такива.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **11.04.2025г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **9024.00 лв. (девет хиляди двадесет и четири лева)** с включен ДДС в размер на **20%**.

Върху имота са вписани следните тежести в СВ – гр. Девня: вписана Възбрана в полза на ТД на НАП, дв.вх. рег. № 354/12.02.2018г., вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 39/13.01.2022г. по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 1842/25.07.2022г., вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 1848/25.07.2022г., вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 1725/17.06.2024г., вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 3029/16.10.2024г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 10.03.2025 до 10.04.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се**

внося предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**  
**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ / подпис и печат /  
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ  
ДАРИНА СЕРБЕЗОВА-СЛАВОВА  
Район на действие  
О.С. Варна  
893  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ