



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020932621

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930400135
07.10.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2024г. до края на работния ден на 16.12.2024г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАЛИНА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от 833 /осемстотин тридесет и три/кв.м., представляващи южната част на ПИ 1345 /хиляда триста четиридесет и пет/ по плана на СО Боровец-север, при граници на имота: път, поземлен имот №1348, поземлен имот №2820, целият с площ от 1100 /хиляда и сто/кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност Боровец - Север, при граници на частта: север - дял I /първи/, запад ПИ 2820, от изток и юг пътища, а по скица на АГКК представлява 833/осемстотин тридесет и три/ кв.м., представляващи южната част от поземлен имот с идентификатор № 10135.5401.1345 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди четиристотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот със Заповед КД-03-1897/23.07.2013г. на началника на СГКК-Варна, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с.о. "Боровец Север", целият с площ от 1526 /хиляда петстотин двадесет и шест/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); стар идентификатор № 10135.5401.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди четиристотин и едно, точка, едно/; номер по предходен план: 5471345 /пет, четири, седем, едно, три, четири, пет/; граници и съседи на целия имот: 10135.5401.9551, 10135.5401.1348, 10135.5401.2820, ведно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от построените в южната част на имота сгради: 1. Сграда с идентификатор № 10135.5401.1345.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди четиристотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и пет, точка, едно/, на един етаж, с площ от 14 /четирнадесет/кв.м. с предназначение жилищна сграда-еднофамилна; 2.Сграда с идентификатор № 10135.5401.1345.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди четиристотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и пет, точка, две/, на един етаж, с площ от 14 /четирнадесет/кв.м. с предназначение постройка за допълващо застрояване; 3.Сграда с идентификатор № 10135.5401.1345.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди четиристотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и пет, точка, три/, на един етаж, с площ от 5 /пет/кв.м. с предназначение постройка за допълващо застрояване.

→ По време на описа е установено, че попадащите в имота сгради са разрушени и са налични само остатъци от стени на бившите сгради, без никаква покривна конструкция.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.12.2024г. в 10:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **11920.00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и двадесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Ирина Ангелова Ангелова, дв.вх. рег. № 10177/03.04.2024г. по текущото изп. дело., вписана Искова молба, с. дв. вх. рег. № 51/04.01.2012г.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител

Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 16.11.2024 до 16.12.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

Подпис и печат /

