



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020914824

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20208930401112
30.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2024г. до края на работния ден на 16.12.2024г. ще се проведе ВТОРА публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **НЕЛИ ШИНЕВА ЙОВЧЕВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 30363.11.21 /три, нула, три, шест, три, точка, едно, едно, точка, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Засмяно, община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-867 от 08.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността "Черешака" в село Засмяно, с площ от 10111 /десет хиляди сто и единадесет/кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; граници и съседи: 30363.11.75, 30363.11.74, 30363.11.94, 30363.11.23, 30363.11.22, 30363.11.64

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.12.2024г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **11139.84 лв. (единадесет хиляди сто тридесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки)**.

Върху имота е вписан Договор за аренда за срок от 10г./десет/ в полза на ЕТ **БИСЕРКА ПЕТРОВА**, вписан в СВ Варна с акт №69, том 2, дв.вх.рег.№588/15.01.2020г., вписана Възбрана в полза на Община Варна, вписана в СВ Варна с акт №144, том 5, дв.вх.рег.№11900/08.06.2020г. по ИД 20208070400414 по описа на ЧСИ Надежда Денчева Георгиева, вписана Възбрана в полза на Дойчин Георгиев Михайлов, дв.вх. рег. 31365/08.12.2020г. по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 31873/23.10.2023г. по ИД 20237180400868 на ЧСИ Станимира Данова, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 40060/06.12.2022г. по ИД 20227180400925 на ЧСИ Станимира Данова, вписана Възбрана в полза на Българска банка за развитие АД, дв.вх. рег. № 26754/17.08.2022г. по ИД 20227180400728 на ЧСИ Станимира Данова, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 19302/21.06.2022г. по ИД 20207160400749 на ЧСИ Николай Георгиев, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 11900/08.06.2020г. по ИД 20208070400414 на ЧСИ Надежда Денчева.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 16.11.2024 до 16.12.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPV179451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

