



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020675056

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20218930400990
11.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.10.2024г. до края на работния ден на 21.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **САЛИ ХАЛИЛОВ ШАБАНОВ**, а именно:

5/8/пет осми/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 69170.12.263/ шестдесет и девет хиляди сто и седемдесет точка дванадесет точка двеста шестдесет и три/, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, местност **КРАЙ СЕЛО**, целият с площ от 1862 кв.м./ хиляда осемстотин шестдесет и два/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, втора категория, номер по предходен план: 012263/ нула дванадесет хиляди двеста шестдесет и три/, при съседни: 69170.12.366, 69170.12.365, 69170.12.262, 69170.12.468, 69170.12.467, 69170.12.558.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.11.2024г. в 09:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **1879.00 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и девет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ ЕАД, дв.вх. рег. № 356/2019г. по ИД 20188940401188 на ЧСИ Ивета Ернандес, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 392/14.02.2024г. по ИД 20247190400105, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 447/20.02.2024г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 21.10.2024 до 21.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
ВРВВБGSF
BG72ВРВВ179451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

..... /подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ

