



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020673637

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228930400788
28.08.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до края на работния ден на 11.11.2024г.** ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТЕФКА НИКОЛОВА БОНЗУКОВА**, а именно:

1/3/една трета/ идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, местност КУЮНДЖАНСКИ ДЮЗ, ЕКНМ 21988/двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем/, целият с площ от 6,703 дка/шест цяло седемстотин и три хилядни/, съставляващ имот с пл. № 052042/нула петдесет и две нула четиридесет и две/, при граници и съседи на имота: имот №№ 052041 - пасище, 05217 - др. селскостопанска територия, 052043 - пасище, а по скица на АГКК представлява: 1/3/ една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 21988.52.42/ двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем точка петдесет и две точка четиридесет и две/, находящ се в с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, местност КУЮНДЖАНСКИ ДЮЗ, целият с площ от 6703 кв.м./ шест хиляди седемстотин и три/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: пасище, десета категория, номер по предходен план: 052042/ нула петдесет и две нула четиридесет и две/, при съседи: 21988.52.41, 21988.52.43, 21988.52.17.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **12.11.2024г. в 09:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **1008.72 лв. (хиляда и осем лева и седемдесет и две стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Варна, по текущото изп. дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 11.10.2024 до 11.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
ВРВВБGSF
BG72ВРВВ179451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се

отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

