



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020673491

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20178930400339
26.08.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до края на работния ден на 07.11.2024г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **БИОЕНЕРКОМ ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **00789.18.37** /нула, нула, седем, осем, девет, точка, едно, осем, точка, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Аспарухово, общ.Дългопол, обл.Варна, одобрени със Заповед №300-5-73/22.12.2004г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-03-185/12.02.2007г. на началника на СГКК-Варна, образуван след обединяването на имот №018006 /нула, едно, осем, нула, нула, шест/, имот №018007 /нула, едно, осем, нула, нула, седем/, №018008 /нула, едно, осем, нула, нула, осем/, №018009 /нула, едно, осем, нула, нула, девет/, №018010 /нула, едно, осем, нула, едно, нула/, №018025 /нула, едно, осем, нула, две, пет/ и №018028 /нула, едно, осем, нула, две, пет/, находящ се местността "Баевец" в село Аспарухово, община Дългопол, област Варна с площ от 33.757 /тридесет и три цяло седемстотин петдесет и седем хилядни/дка по скица, а по акт за собственост с площ от 33.764 /тридесет и три цяло седемстотин шестдесет и четири хилядни/дка; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Друг вид нива; при съседни: 00789.18.31, 00789.18.22, 00789.18.29, 00789.18.24, 00789.18.26, 00789.18.27 и 00789.18.21, ведно с предвидения за изграждане в гореописания имот и поземлен имот с идентификатор 00789.18.36 /нула, нула, седем, осем, девет, точка, едно, осем, точка, три, шест/, съгласно одобрени архитектурни проекти и издадено Разрешение за строеж №12/23.03.2007г. на Гл.архитект на Община Дългопол **КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА "КРАВЕФЕРМА ЗА БИОЛОГИЧНО ОТГЛЕЖДАНЕ И РЕПРОДУКЦИЯ НА 818 /осемстотин и осемнадесет/ КРАВИ"**, състоящ се от: **Етап I- КРАВЕФЕРМА ЗА БИОЛОГИЧНО ОТГЛЕЖДАНЕ И РЕПРОДУКЦИЯ НА 310 /триста и десет/ ЖИВОТНИ**, включваща Обор за 310 /триста и десет/ животни с РЗП 2842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/кв.м., Родилно с РЗП 496 /четиристотин деветдесет и шест/кв.м., Противопожарен хидрант с РЗП 32 /тридесет и два/кв.м., торова лагуна с РЗП 2496 /две хиляди четиристотин деветдесет и шест/кв.м., вход охрана с РЗП 16 /шестнадесет/кв.м., мачтов трафоност, дезинфекционна вана с площ от 24 /двадесет и четири/кв.м., обслужващи пътища и ограда; **Етап II- КРАВЕФЕРМА ЗА БИОЛОГИЧНО ОТГЛЕЖДАНЕ И РЕПРОДУКЦИЯ НА 310 /триста и десет/ КРАВИ**, включваща Обор за 310 /триста и десет/ животни с РЗП 2842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/кв.м., Доилна част с РЗП 724 /седемстотин двадесет и четири/кв.м., канализационна шахта, обслужващи пътища и ограда; **Етап III- КРАВЕФЕРМА ЗА БИОЛОГИЧНО ОТГЛЕЖДАНЕ И РЕПРОДУКЦИЯ НА 198 /сто деветдесет и осем/ ЛАКТИРАЩИ И СУХОСТОЙНИ КРАВИ И ПОГОЛОВИЕ**, включваща Обор за 198 /сто деветдесет и осем/ лактиращи и сухостойни крави и поголовие с РЗП 2516 /две хиляди петстотин и шестнадесет/кв.м., силажна яма с 4 /четири/ броя клетки с РЗП 2160 /две хиляди сто и шестдесет/кв.м., шахта за силажна течност с РЗП 63 /шестдесет и три/кв.м., дезинфекционна яма с РЗП 24 /двадесет и четири/кв.м., обслужващи пътища и ограда и **Етап IV- КРАВЕФЕРМА ЗА БИОЛОГИЧНО ОТГЛЕЖДАНЕ И РЕПРОДУКЦИЯ НА 144 /сто четиридесет и четири/ ТЕЛЕТА**, включваща Обор за телета- 144 /сто четиридесет и четири/ животни с РЗП 581 /петстотин осемдесет и един/кв.м., сграда за техника с РЗП 363 /триста шестдесет и три/кв.м., сеновал с РЗП 1100 /хиляда и сто/кв.м., силажна яма с 4 /четири/ клетки с РЗП 2160 /две хиляди сто и шестдесет/кв.м., стоянка за изпразване на пагуна с РЗП 32 /тридесет и два/кв.м., екарисажна площадка с РЗП 16 /шестнадесет/кв.м., склад за концентрати с РЗП 600 /шестстотин/кв.м., обслужващи пътища, озеленяване и ограда, ведно с всички подобрения и приращения.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.11.2024г. в 11:15 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр. Провадия, ул. Александър Стамболийски № 23 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **85499.20 лв. (осемдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки)**.

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на Обединена Българска Банка АД, вписана в СВ-Провадия с вх.рег.№37/05.12.2007г., акт №148, том 1, дв.вх.рег.№5852/05.12.2007г., подновена с вх.рег.№4670/01.12.2017г., акт №78, том 2, дв.вх.рег.№4646/01.12.2017г.; учредена Договорна ипотека в полза на Обединена Българска Банка АД, вписана в СВ-Провадия с вх.рег.№12/14.12.2007г., акт №160, том 1, дв.вх.рег.№6022/14.12.2007г., подновена с вх.рег.№4669/01.12.2017г., акт №77, том 2, дв.вх.рег.№4644/01.12.2017г.; вписана Възбрана в полза на Обединена Българска Банка АД в СВ-Провадия с вх.рег.№3433/01.09.2017г., акт №51, том 2, дв.вх.рег.№3409/01.09.2017г. по ИД 20178930400339; вписана Възбрана в полза на Обединена Българска Банка АД в СВ-Провадия с вх.рег.№3434/01.09.2017г., акт №54, том 2, дв.вх.рег.№3413/01.09.2017г. по ИД 20178930400340; вписана Възбрана в полза на С.И.Г. ООД в СВ-Провадия с вх.рег.№3689/06.11.2018г., акт №63, том 2, дв.вх.рег.№3682/06.11.2018г. по ИД 20187190401130 по описа на ЧСИ Станислава Янкова.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ всеки присъствен ден от 07.10.2024 до 07.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и напасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на нетъпноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКА