



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020672715

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20208930400154

16.08.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до края на работния ден на 07.11.2024г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КОСТА ДОНЧЕВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-403 /седмичетиристотин и трети/**, в квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на село Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, целият с площ от 1670 /хиляда шестстотин и седемдесет/кв.м., при граници на имота: УПИ I-402, УПИ II-403, УПИ IV-405, а по скица на АГКК представлява 1/4 /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 69170.501.403/ шестдесет и девет хиляди сто и седемдесет точка петстотин и едно точка четиристотин и три/, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1678 кв.м./ хиляда шестстотин седемдесет и осем/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване/ до 10м./, номер по предходен план: квартал 46/ четиридесет и шест/, парцел: VII/седми/, при съседни: 69170.501.493, 69170.501.405, 69170.501.491, 69170.501.402, 69170.501.597.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.11.2024г. в 09:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **508.52 лв. (петстотин и осем лева и петдесет и две стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по настоящето изп. дело, вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД, дв.вх. рег. № 2376/11.08.2014г., акт № 186, том. 1, вписана Възбрана в полза на Георги Китанов и Жулиета Китанова, дв.вх. рег. № 1934/05.07.2010г., акт 190, том. 1, учредена Договорна ипотека в полза на Прокредит банк България АД, дв.вх. рег. № 4581/04.10.2006г., която не е подновена

Книжката за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 07.10.2024 до 07.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изпращане на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:

..... подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВТЕЛИН МЕРАШКИ

