



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20267570400157

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **19.09.2026 г. до 19.10.2026 г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20267570400157 на следния недвижим имот, собственост на съделителите РУМЯНА АТАНАСОВА АНДРЕЕВА от гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 48, ет. 5, ап. 13, МИЛКА ПАВЛОВА ПАВЛОВА и ПАВЕЛ НИКОЛАЕВ ПАВЛОВ, и двамата от гр. Пловдив, жк „Тракия“, бл. 154, вх. В, ап. 24, НАДЕЖДА НИКОЛАЕВА ПАВЛОВА от гр. Пловдив, ул. „Цар Асен“ № 31, ет. 5, ап. 14 и ЛЮБОМИР АНДРЕЕВ АНДРЕЕВ от гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 48, ет. 5, ап. 13, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.4673.1.32 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди шестстотин седемдесет и три, точка, едно, точка, тридесет и две/, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, ул. „Стефан Стамболов“ № 54 /петдесет и четири/, бл. 137А /сто тридесет и седем А/, вх. А, ет. 8 /осем/, ап. 32 /тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осем/ в сграда с идентификатор 56784.531.4673.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди шестстотин седемдесет и три, точка, едно/, предназначение - жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 12 /дванадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.4673 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди шестстотин седемдесет и три/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 82.43 кв.м. /осемдесет и две цяло и четиридесет и три кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 56784.531.4673.1.33, 56784.531.4673.1.31, под обекта - 56784.531.4673.1.27, над обекта – 56784.531.4673.1.37, ведно с изба № 1 /едно/ и 2.382 % /две цяло и триста осемдесет и две хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **105 340.80 евро /сто и пет хиляди и триста и четиридесет евро и 80 евро цента/, или 80% от заключението на експертизата 131 676.00 евро, /сто тридесет и една хиляди шестстотин седемдесет и шест евро/.**

Тежести: Върху имота са вписани: възбрана по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20267570400157

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата за проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продажба по изп. дело № 20267570400157“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, изп. дело № № 20267570400157, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов на **20.10.2026г. от 10.00 часа** в зала за публични продажби в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....



Атанас Атанасов/