



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20257570400255

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **16.02.2026г. до 16.03.2026г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по ИД № 20257570400255 на следния недвижим имот, съсобственост на **ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ УРУМОВ**, ЕГН: 6402044560 и **ГАЛИЯ ДИМИТРОВА УРУМОВА**, ЕГН: 7011274496 и двамата от гр. Пловдив, ул. „Светослав Мерджанов“ № 8 и **АНДРЕЙ СТЕФАНОВИЧ СИМЕОНОВ**, ЕГН: 6106134589 от гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57, вх. „А“, ет. 1, ап. 1, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.4569.2.29 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, две, точка, двадесет и девет/, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, ул. „Стефан Стамболов“ № 51 /петдесет и едно/, бл. 178 Д /сто седемдесет и осем Д/, вх. „Б“, ет. 8 /осем/, ап. 29 /двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – няма извършено изменение на КККР със заповед.

Самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осем/ в сграда с идентификатор 56784.531.4569.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, две/, предназначение - жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 8 /осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.4569 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, четири хиляди петстотин шестдесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 43.76 кв.м. /четиридесет и три цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 56784.531.4569.2.30, под обекта - 56784.531.4569.2.25, над обекта – няма, ведно с изба № 20 /двадесет/ и 1.236 % /едно цяло двеста тридесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 37 772.00 евро /тридесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и две евро/

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за продажбата.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20257570400255

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продажба по изп. дело № 20257570400255“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, изп. дело № 20257570400255, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 17.03.2026г. от 15.00 часа** в зала за публични продажби в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за преквърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

